



Załącznik nr 13 do SWZ [PZP/11/2025]

## UMOWA [wzór]

zawarta w dniu ..... We Wrocławiu pomiędzy:

**DOLNOŚLĄSKĄ AGENCJĄ WSPÓŁPRACY GOSPODARCZEJ Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**,  
z siedzibą we (53-125) Wrocławiu, Aleja Kasztanowa 3a-5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod numerem 0000213275, NIP: 8992514780, REGON 933013380, o kapitale  
zakładowym: 82 553 500,00 złotych, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez: Adama Mazura –  
Prezesa Zarządu, zwaną dalej: **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

zwany dalej: **WYKONAWCĄ**,

oraz zwane łącznie „Stroną” lub „Stronami”.

*Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia  
publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr PZP/11/2025 zgodnie z art. 89-139  
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1320),  
o następującej treści:*

### Rozdział I

#### Postanowienia umowne podstawowe

##### § 1

#### Przedmiot Zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, rozbudowa budynku i budowa nowego obiektu wraz z wyposażeniem obu budynków w ramach zadania pn. *Rozbudowa zabytkowego budynku wraz z budową Inkubatora Przedsiębiorczości – „HUBSKA 7”*. Realizacja zamówienia odbywa się w formule: Zaprojektuj – Wybuduj – Wyposaż.
2. Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, Priorytet 1 - Fundusze Europejskie na rzecz przedsiębiorczego Dolnego Śląska, Działanie 1.4 – Wsparcie rozwoju MŚP, Typ 1.4.A Tworzenie i rozwój infrastruktury biznesowej dla MŚP – inkubatory przedsiębiorczości. Nazwa projektu „Rozwój infrastruktury biznesowej dla dolnośląskich MŚP HUBSKA7”. Numer umowy o dofinansowanie: FEDS.01.04-IZ.00-0003/24.
3. Integralnymi częściami Umowy, opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia są:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
  - 3) Opis Przedmiotu zamówienia, zwany dalej „OPZ”, w zakres którego wchodzi:
    - Program Funkcjonalno-Użytkowy zwany dalej „PFU” z załącznikami.



4. Zakres rzeczowy zamówienia zwany dalej „Przedmiotem Umowy” obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego przez Wykonawcę projektu budowlanego, wykonawczego i technicznego, zwanego dalej „Dokumentacją Projektową”.
5. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów, sprzętu i wyposażenia dostarczonego przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko przez wykwalifikowany personel Wykonawcy.
6. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z Prawem budowlanym i tzw. „zasadami sztuki budowlanej”.
7. Wykonanie Dokumentacji Projektowej, obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego w oparciu o PFU, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) (zwanej dalej „Prawo budowlane”), innymi przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami lub równoważnymi, zasadami wiedzy technicznej oraz winno być poprzedzone konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym;
  - 2) wykonanie projektu koncepcyjnego obejmującego charakterystykę wykończenia i wyposażenia wnętrz, tj. opis proponowanych materiałów wykończeniowych oraz kolorystykę ścian, podłóg i sufitów stanowiących spójną całość) wraz z detalami przewidzianego wyposażenia podstawowego i dodatkowego, w tym wizualizacje 3D wybranych przez Zamawiającego pomieszczeń. Projekt koncepcyjny zostanie rozwinięty przez Wykonawcę w postaci Projektu aranżacji wnętrz na etapie opracowania projektu wykonawczego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Dodatkowo w ramach należnego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest opracować w ramach Umowy projekty: układu komunikacyjnego, zagospodarowania zieleni, obiektów małej architektury, multimediiów, wyposażenia dodatkowego oraz inne wymienione w PFU. Projekty te zostaną opracowane i dostarczone przez Wykonawcę do Zamawiającego w terminach wynikających z harmonogramu, o którym mowa w ust. 33;
  - 3) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych i wszelkich innych niezbędnych elementów niezbędnych do realizacji Umowy w zakresie wynikającym z Umowy i przepisów prawa;
  - 4) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień (w tym map do celów projektowych) i pozwoleń na realizację Umowy (w tym w szczególności pozwolenia na budowę jeśli wymagane);
  - 5) przeprowadzenie wszelkich badań, sprawdzeń i ekspertyz technicznych koniecznych do realizacji Umowy;
  - 6) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (zwanego dalej „STWiOR”) i planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (zwanego dalej „BiOZ”);
  - 7) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu (będącego rozwinięciem kalkulacji cenowej zaoferowanej ceny) odnoszącego się do opracowanej dokumentacji projektowej, zwanego dalej „Kosztorysem”;
  - 8) jeżeli przedmiot zamówienia, do którego nie jest wymagane pozwolenie budowlane lub jest wymagane tylko zgłoszenie o rozpoczęciu robót lub nie jest wymagane zgłoszenie o rozpoczęciu robót to dopuszcza się uproszczone opracowanie dokumentacji projektowej to jest opracowanie opisu robót do wykonania w stopniu wymaganym przez organ sprawujący nadzór nad robotami budowlanymi oraz STWiOR.



8. Dokumentacja Projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym oraz z innymi osobami wskazanymi przez Zamawiającego działającymi w jego imieniu. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w Dokumentacji Projektowej oraz brak jej ostatecznej akceptacji, uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej Umowy na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zmiany te Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
9. W zakresie obowiązków określonych w ust. 8 powyżej Zamawiający wymaga przedstawiania postępu prac projektowych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym po zawarciu Umowy jednak nie rzadziej niż raz na miesiąc.
10. Zamawiający może wносить ewentualne uwagi i wskazówki w ciągu 5 dni roboczych od przekazania części Dokumentacji Projektowej, które Wykonawca wprowadzi w terminie 5 dni roboczych. Procedura będzie powtarzana do czasu uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich uwag zgłoszonych przez Zamawiającego. Nieuwzględnienie tych samych uwag zgłaszanych przez Zamawiającego po raz kolejny, może dać podstawę do naliczenia kar umownych określonych w § 23 ust. 1 pkt 4.
11. Wykonawca przed przystąpieniem do kolejnego etapu projektowania musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego dla wcześniejszego etapu.
12. Akceptacja projektu budowlanego w danej branży przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego stanowi podstawę do rozpoczęcia prac nad dokumentacją wykonawczą danej branży.
13. Kompletna Dokumentacja Projektowa zostanie przedłożona Zamawiającemu do akceptacji przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
14. Odbiór dokumentacji projektowej będzie następował na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisanych przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
15. Czynności związane z odbiorem poszczególnych części Dokumentacji Projektowej powinny zakończyć się bez zbędnej zwłoki nie później niż w ciągu 5 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 10 powyżej w formie 2 szt. egzemplarza papierowego dokumentacji oraz jego wersji cyfrowej na pen-drive.
16. Jeżeli Strony nie postanowią inaczej w trybie protokołów roboczych lub innych bieżących uzgodnień, odbiory dokonywane będą w trybie elektronicznym.
17. Wykonawca zobowiązuje się opracować Dokumentację Projektową oraz złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w terminach zgodnych z przedłożonym harmonogramem, o którym mowa w ust. 33.
18. Wykonawca zobowiązuje się opracować projekty wykonawcze wszystkich branż wraz z wszystkimi dokumentami niezbędnymi do realizacji Przedmiotu Umowy w terminach zgodnych z przedłożonym harmonogramem, o którym mowa w ust. 33.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skoordynowanie dokumentacji pomiędzy branżami jak i wykonalność oraz zapewnienie wymaganej funkcjonalności całości inwestycji. Jakikolwiek błędy powstałe na tym etapie obciążają Wykonawcę. Akceptacja ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego czy Zamawiającego poszczególnych projektów branżowych nie oznacza akceptacji w zakresie koordynacji międzybranżowej.



20. Wykonawca powinien uwzględnić w kosztach prac projektowych wykonanie, w razie potrzeby, przekopów próbných lub też inną metodą określenia współrzędnych sieci projektowanych i istniejących w miejscach ich skrzyżowania się.
21. Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania projektu rozbiórek jeśli zachodzić będzie taka potrzeba.
22. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie Dokumentacji Projektowej opracowanej w formie papierowej – opisowej i graficznej, w tym:
  - 1) potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych – 1 egz.;
  - 2) projektów budowlanych i wykonawczych – 2 egz.;
  - 3) STWiOR, BiOZ – 3 egz.;
  - 4) pisemne oświadczenia autorów, że projekt został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 5) prawomocnej decyzji - pozwolenia na budowę, upoważniającej do rozpoczęcia robót, przy czym Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania w sprawie pozwolenia na budowę – jeśli wymagane;Dokumentację Projektową należy dodatkowo przedłożyć na nośniku cyfrowym – pen-drive – 3 egz. w wersji PDF, a dokumenty o których mowa w pkt. 2 także w wersji edytowalnej w formacie DWG.
23. Dokumentacja Projektowa, o której mowa w ust. 22 powyżej zostanie zweryfikowana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych (dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od jej przedłożenia, o ile postanowienia Umowy nie przewidują innych terminów.
24. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zastrzeżeń do jakiegokolwiek dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej Dokumentacji Projektowej w czasie gwarantującym wykonanie robót budowlanych w terminach umownych i w ramach umówionego wynagrodzenia.
25. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy.
26. Dziennik budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego w terminie 5 dni od uzyskania ostatecznego i prawomocnego (w rozumieniu sędowo-administracyjnego toku postępowania) pozwolenia na budowę – jeśli wymagane. W przypadku konieczności dostarczenia następnego tomu Dziennika, Wykonawca powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego pisemnie na 10 dni przed przewidywanym terminem zapełnienia tomu Dziennika. Dokonanie wpisu do Dziennika Budowy nie zastępuje komunikacji między Stronami w trybie określonym w Umowie. W sprawach, które zgodnie z Umową, przepisami prawa lub praktyką obrotu wymagają złożenia oświadczenia drugiej Stronie, konieczne jest złożenie pisma.
27. Z dniem przejścia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy.
28. Nienależyte zapoznanie się przez Wykonawcę z placem budowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy wynikające z nieznanomości stanu faktycznego.



29. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania mające znaczenie dla wykonania Przedmiotu Umowy wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie.
30. Ewentualne umieszczenie przez Wykonawcę, w trakcie realizacji Inwestycji, reklam związanych z budową przedmiotu zamówienia oraz reklam i informacji promujących projekt na terenie budowy będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie dopuszcza się umieszczanie reklam nie związanych z przedmiotem zamówienia.
31. W przypadku dokonania w trakcie realizacji Umowy na terenie budowy znalezisk archeologicznych mogących stanowić zabytki w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Wykonawca umożliwi prowadzenie wszelkich niezbędnych czynności upoważnionym osobom i organom, w szczególności udostępniając teren budowy, w tym wstrzymanie robót w niezbędnym zakresie i zabezpieczenie znaleziska, przy poinformowaniu o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
32. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zmian istotnych w rozumieniu prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować zamienne projekty budowlane oraz złożyć wnioski i uzyskać zamienne decyzje o pozwoleniu na budowę.
33. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy - harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „Harmonogramem”, który będzie określał etapy (części) realizacji inwestycji i terminy wykonania prac oraz ich zakresu i wartości. Zamawiający w terminie 7 dni ma obowiązek przyjąć przedstawiony Harmonogram albo wprowadzić swoje uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Warunkiem przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania kolejnej, określonej w Harmonogramie jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego części je poprzedzających.
34. Zaakceptowany przez Zamawiającego na piśmie Harmonogram, stanowić będzie załącznik do Umowy oraz będzie podstawą dokonywania rozliczeń. Postęp prac winien odpowiadać Harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
35. Harmonogram będzie na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę – za każdorazową zgodą Zamawiającego - w miarę postępu prac. Wykonawca nie może bez wcześniejszej zgody Zamawiającego fakturować kwot wyższych niż wynikających z obowiązującego Harmonogramu.
36. Jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram nie spełnia wymagań Umowy lub są niezgodne z rzeczywistym postępem prac i deklarowanymi zamiarami Wykonawcy, to Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania takiego powiadomienia przedłoży skorygowany Harmonogram.
37. Wykonawca oświadcza, że przy tworzeniu Harmonogramu, zgodnie z postanowieniami SWZ, w pełni uwzględnił wszelkie przewidywalne uwarunkowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie przewidywalne ryzyka.
38. Strony ustalają, że terminy wykonania (ustalone w Harmonogramie) etapów będą uznawane za dotrzymane w przypadku sporządzenia przed ich upływem odpowiednich protokołów odbioru zgodnie z zasadami określonymi Umowie.
39. W terminie miesiąca od dnia zawarcia Umowy Wykonawca, Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustalą zasady obiegu informacji w zakresie w jakim nie jest on określony Umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
  - 1) wykorzystywane formularze, w szczególności formularze i dokumenty niezbędne do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz protokołu odbioru częściowego;



- 2) sposoby przekazywania dokumentów;
- 3) schemat sporządzania notatek;
- 4) wzór Raportów miesięcznych o Postępie Prac;
- 5) szczegółowy sposób składania i rozpatrywania wniosków materiałowych;
- 6) reguły związane z prowadzeniem Narad Koordynacyjnych i Rad Budowy;
- 7) umowy oraz dokumenty, formularze z tym związane, szczegółowe zasady sporządzania protokołów odbiorów oraz wzory dokumentów z tym związanych.

W powyższym zakresie Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego również wzory/szablony dokumentów do realizacji czynności określonych w niniejszym ustępie.

40. Ustalenia, o których mowa w ustępie 39 powyżej zostaną potwierdzone dokumentem podpisanym przez:
  - 1) Przedstawiciela Zamawiającego;
  - 2) Przedstawiciela Wykonawcy;
  - 3) Kierownika Budowy;
  - 4) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
41. W toku realizacji Inwestycji Wykonawca, Zamawiający i Nadzór Inwestorski mogą, w formie trójstronnej notatki lub wymiany korespondencji pisemnej uzgodnić rodzaje spraw, w których komunikacja między Stronami będzie mogła być prowadzona w formie innej niż pisemna, w szczególności w formie e-mail.
42. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na Harmonogram i zachowanie wynikających z nich terminów muszą być zgłaszane Zamawiającemu w terminie do 5 dni od zaistnienia zdarzenia. Zamawiający po konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
43. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie 5 dni nowy, aktualny Harmonogram, zachowujący umowne terminy zakończenia prac projektowych i robót i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
44. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, tempo prac projektowych lub robót według Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego opóźni się o co najmniej 20 dni wobec Harmonogramu, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia planu naprawczego umożliwiającego dotrzymanie terminów, który podlega akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo nakazać podjęcie dodatkowych działań zmierzających do przyspieszenia tempa prac. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. W przypadku dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego - Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych i odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w trybie wskazanym w § 24 ust. 2 pkt 7 poniżej.
45. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (z informacją do wiadomości Zamawiającego) pisemnie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia roboczego od dnia wstrzymania robót.
46. Mając na uwadze konieczność dochowania terminu wykonania prac, Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, w razie potrzeby, pracy w systemie wielozmianowym.
47. W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania prac projektowych lub robót dokonanego w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w Umowie, Wykonawca opracuje w terminie 5 dni, nowy aktualny Harmonogram, uwzględniający przedmiotowe zmiany, które wymagają zatwierdzenia



przez Zamawiającego. Nowy Harmonogram zawierać będzie roboty i wartości robót/prac projektowych już wykonanych oraz pozostałe do wykonania.

48. Każda zmiana Harmonogramu wymaga formy pisemnej, jednakże nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
49. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie realizacji Umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym i jego przedstawicielami.
50. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania Umowy.
51. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania każdorazowej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego dla przedstawionych projektów, Harmonogramu, rozwiązań, przedmiarów i innych istotnych dokumentów. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mogą wnosić uwagi do przedstawionych dokumentów, które Wykonawca jest zobligowany niezwłocznie uwzględnić.
52. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania wszystkich projektów i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy w języku polskim w co najmniej w trzech egzemplarzach (nie licząc egzemplarzy zatrzymywanych przez organy administracji i inne podmioty), po jednym dla każdej ze stron (Wykonawca, Zamawiający, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) oraz przekazania ich zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej.
53. W celu rozwiania wątpliwości interpretacyjnych strony zgodnie wskazują, iż w przypadku, gdy określone obowiązki Wykonawcy wskazane w SWZ lub w Dokumentacji Projektowej nie zostały wprost wyrażone w treści Umowy wówczas niezależnie od powyższego Wykonawca ma obowiązek je zrealizować w ramach wynagrodzenia wynikającego ze złożonej Oferty, gdyż te dokumenty są integralnymi częściami Umowy i się wzajemnie uzupełniają.
54. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej w tym SWZ wraz z załącznikami, zapoznał się z nimi szczegółowo i nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
55. W przypadkach, w których Umowa wymaga przedstawienia przez Wykonawcę określonych dokumentów zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego albo złożenia oświadczenia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o akceptacji określonych dokumentów, osoby umocowane przez Zamawiającego parafują przedstawione dokumenty dodając adnotację „akceptuję” oraz datę akceptacji.
56. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu Umowy w taki sposób aby w okresie od dnia podpisania Umowy do dnia określonego w Harmonogramie, zapewni bezpieczeństwo osobom przebywającym w budynku przy ul. Hubskiej 7. Szczegółowe terminy udostępnienia placu budowy zostaną uzgodnione z Zamawiającym i zapisane w Harmonogramie.
57. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich publikacji oraz informacji medialnych. Celem wyjaśnienia wątpliwości interpretacyjnych Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie jest uprawniony do ujawniania bądź publikowania osobom trzecim jakichkolwiek informacji na temat postępów prac objętych Umową, w szczególności w zakresie dot. stopnia jej zaawansowania, terminu ukończenia itp. Wykonawca może publikować lub ujawnić wyłącznie te informacje, które są powszechnie znane lub obowiązek ich udostępnienia wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.



58. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z zasadą „DNSH”, Kartą Praw Podstawowych Unii Europejskiej oraz wytycznymi Unii Europejskiej w zakresie równości, niedyskryminacji oraz dostępności w tym dla osób z niepełnosprawnościami.
59. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji Projektu do przestrzegania zasad promocji i informacji projektów współfinansowanych ze środków UE w tym do umieszczenia na wszelkich dokumentach związanych z realizacją Umowy logotypów dostarczonych przez Zamawiającego wraz z informacją o źródle finansowania Umowy.

## **§ 2**

### **Terminy wykonania przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1 w terminie **do 27 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Przez wykonanie całości Przedmiotu Umowy uważa się zakończenie wszelkich prac budowlanych, podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego w terminach i na zasadach opisanych w § 17 oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, wykonanej inwestycji (Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie).
3. Wykonawca po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia Przedmiotu Umowy, dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobów, a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w trzech egzemplarzach oraz inne dokumenty szczegółowo określone w § 17.

## **§ 3**

### **Prawa autorskie do opracowanej dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach Umowy, będącej utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24), dalej: „Prawo Autorskie”.
2. Za wynagrodzeniem, określonym w § 11 ust. 1 Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i wszelkie inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwane dalej „Utworami”. Strony akceptują, iż powyższe przeniesienie dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworów, które w związku z powyższym Zamawiający będzie mógł wykorzystywać także w innych utworach tworzonych przez Zamawiającego lub zleczanych przez niego do stworzenia innym podmiotom oraz decydować o rozpowszechnianiu całości lub części Utworu, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
  - 3) Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych na Zamawiającego na wszelkich wskazanych poniżej polach eksploatacji następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 Umowy, które



stanowiąć będzie całkowitą należność z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych i obejmuje korzystanie na wszelkich polach eksploatacji.

3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 2, następuje:

- 1) z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych części Dokumentacji Projektowej i innych dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 1,
- 2) bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive, itd.),
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniki egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wypożyczanie, najem, dzierżawa lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora
  - m) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - n) dokonywanie zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania,
  - o) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, instytucji finansujących realizację Umowy, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
    - innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
    - innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.



5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Utwory wykonane pod względem merytorycznym, formalnym i językowym ze starannością i na poziomie wymaganym przy utworach tego rodzaju.
6. W przypadku materiałów w języku obcym niezbędne jest dostarczenie identycznego materiału z tłumaczeniem na język polski.
7. Wykonawca oświadcza, że Utwory będą oryginalne, pozbawione wad prawnych oraz, że nie będą naruszać jakichkolwiek praw osobistych lub majątkowych osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich do utworów wykorzystanych w celu wykonania Utworów.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że jego pracownicy/współpracownicy lub osoby trzecie, którym Wykonawca powierzy wykonanie Dokumentacji Wykonawcy w toku realizacji Przedmiotu Umowy, ich poszczególnych części lub wykonanie w toku realizacji Przedmiotu Umowy utworów w postaci elektronicznej, w tym programu komputerowego, pliku źródłowego, kodu źródłowego, oprogramowania źródłowego, konfiguracji, przeniosą na niego przysługujące im autorskie prawa majątkowe do powstałych w ten sposób utworów oraz, prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz upoważnienie do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych do Utworów. Nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Robót Budowlanych, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty w formie pisemnej, potwierdzające pozyskanie tych praw.
9. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do utworów przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia i zwrotu wszelkich ewentualnych zasądzonych od Zamawiającego kwot.
10. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie Umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.
11. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań Utworów wykonanych na podstawie Umowy lub z opracowań ich części.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
13. W razie poszerzenia przez ustawodawcę katalogu pól eksploatacji zawartych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24) o inne pola eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich do Utworów na nowych



polach eksploatacji na Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Nabywcy – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.

14. Wraz z przejściem majątkowych praw autorskich następuje przejście prawa własności do egzemplarzy Utworów przekazanych Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich do Utworów pseudonimem. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności, nie zgłaszać żadnych żądań ani zastrzeżeń w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy Utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania, jak również prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania prawa do:
- 1) oznaczania autorstwa Utworów;
  - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności;
  - 3) nienaruszalności treści i formy Utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania;
  - 4) nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.

## **Rozdział II**

### **Obowiązki stron**

#### **§ 4**

##### **Wymagania dotyczące formy zatrudnienia przy wykonywaniu Umowy**

1. Wykonawca gwarantuje, że osoby wskazane w SWZ wykonujące Przedmiot Umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w tym regulacje zawarte w ust. 2, dotyczą również realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej liczby osób do realizacji Umowy, zapewniającej terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. W zakresie, w jakim Zamawiający na podstawie art. 95 Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) niezwłocznie po zawarciu Umowy oraz przed rozpoczęciem pracy przez kolejnych - nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek określony w ust. 1, przedłożyć Zamawiającemu listę pracowników własnych i pracowników podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę). Nieprzedłożenie listy osób mających wykonywać Przedmiot Umowy wraz z okazaniem do wglądu kopii ich umów o pracę, upoważnia Zamawiającego do niedopuszczenia tych osób do pracy lub naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 23 ust. 1 pkt 5;
  - 2) w przypadku zmiany składu osobowego pracowników, o których mowa w ust. 1, postanowienia pkt 1 stosuje się odpowiednio;
  - 3) na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS), uwiarygodniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się określony w ust. 1 obowiązek. Nieprzedłożenie



- umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust. 1;
- 4) do umożliwienia przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenia tożsamości personelu Wykonawcy, który uczestniczy w realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 5) w przypadku przekazania Zamawiającemu dokumentów związanych z osobami zatrudnionymi (poza okazaniem dokumentów) – do zawarcia umowy o przetwarzaniu danych osobowych tych osób.
4. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
    - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów lub materiałów obejmujących dane osobowe, Wykonawca przedstawi wraz z nimi wskazane przez Zamawiającego niezbędne dokumenty dodatkowe zapewniające zgodność przetwarzania danych osobowych z prawem. W przypadku gdy dla wykonania obowiązków w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób fizycznych uczestniczących w realizacji zamówienia zobowiązany jest do pozyskania tych danych w zgodzie z przepisami RODO i złożenia oświadczenia o następującej treści: „Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy”.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentacji Projektowej jednak nie później niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentacji Projektowej.
  9. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę, jak również mogących powstać na etapie realizacji będą obciążać Wykonawcę.
  10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
  11. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie wszelkich szkód, ubytków, strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
  12. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do Dziennika Budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je



do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku niewykonania tego zobowiązania, Zamawiający jest uprawniony do odkrycia robót, wykonania otworów ich zbadania i następnie przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 5

### **Obowiązki Wykonawcy przy zgłaszaniu podwykonawców**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, wobec Zamawiającego i osób trzecich – także przez swoich podwykonawców i inne osoby działające na jego zlecenie, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy własnymi siłami\*/własnymi siłami oraz przy pomocy podwykonawców\* (\*niewłaściwe skreślić) w zakresie wskazanym w ust. 3 poniżej (w przypadku ujawnionych podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiednio zmianie).
3. Zakres Przedmiotu Umowy, który Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców lub innych podmiotów:
  - 1) ..... (zakres zamówienia)
  - 2) .....
4. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610), dalej: „Kodeks cywilny” z zastrzeżeniem postanowień Pzp.
5. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 447, 463, 464 i 465 Pzp, w związku z czym:
  - 1) W celu powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą);
  - 2) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji jej zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany;
  - 3) Zamawiający uprawniony jest w terminie 7 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych projektu umowy lub propozycji zmian zawartej umowy do zgłoszenia zastrzeżeń, które Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest uwzględnić. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym powyżej projekt umowy uznaje się za zaakceptowany.
6. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierana z dalszym podwykonawcą/dalszymi podwykonawcami, nie może być mniej



korzystna dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy niż postanowienia Umowy oraz musi zawierać postanowienia takie same jak postanowienia Umowy, za wyjątkiem postanowień, które ze swojej istoty odnoszą się indywidualnie tylko do stosunków pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i nie będą sprzeczne z postanowieniami Umowy. W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest w treści umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami przestrzegać w szczególności następujących wymagań:

- 1) część Przedmiotu Umowy powierzona podwykonawcy zawierająca szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, będzie zgodna z Przedmiotem Umowy;
  - 2) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury;
  - 3) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystycznie określona niż te wynikające z umowy podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
  - 4) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystycznie określone niż w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
  - 5) termin realizacji, terminy i zasady dokonywania odbiorów, sposób spełnienia świadczenia oraz warunki zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w SWZ oraz Umowie;
  - 6) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów **na dostawy lub usługi** jeżeli ich wartość nie przekracza 0,5% wartości inwestycji chyba, że wartość tej umowy jest większa niż 50 000 złotych.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 Pzp.

## § 6

### Nadzór nad wykonaniem robót

1. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora/kę Nadzoru Inwestorskiego:

**Imię:** [...]

**Nazwisko:** [...]

**tel. kom. [...]**

**e-mail:** [...]

działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023.poz. 682).



2. Za całość inwestycji z ramienia Wykonawcy odpowiada ..... (stanowisko), który/a jest uprawniony/a do podejmowania decyzji i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy. Funkcję tę będzie sprawował/a:  
Imię: [...]  
Nazwisko: [...]  
tel. kom. [...]  
e-mail: [...]
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy dokument potwierdzający udzielenie osobie, o której mowa w ust. 2 powyżej, pełnomocnictwa ogólnego w zakresie spraw związanych z realizacją Umowy w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest:  
Imię: [...]  
Nazwisko: [...]  
tel. kom. [...]  
e-mail: [...]
5. Wykonawca zapewnia, iż Przedmiot Umowy wykonywany będzie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w odpowiednich specjalnościach zgodnie z Wykazem osób stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.
6. Przedstawiciel Wykonawcy i wszystkie upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy osoby, w szczególności Kierownik budowy, Kierownicy robót branżowych oraz Projektanci winny władać językiem polskim w stopniu umożliwiającym komunikowanie się w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na budowie we wszystkich godzinach pracy. Tłumacz taki winien posiadać umiejętność biegłego tłumaczenia zarówno w mowie, jak i piśmie oraz dysponować przynajmniej podstawową wiedzą techniczną w zakresie w jakim wykonywać będzie tłumaczenia.
7. Wskazani przez Wykonawcę projektanci, kierownicy budowy i robót branżowych oraz inne osoby muszą posiadać aktualne uprawnienia stosowne do zakresu prowadzonych prac i zgodne z wymogami prawa potwierdzone aktualnym wpisem do na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanych specjalności zgodnie z wymogami określonymi w SWZ.
8. Wykonawca zapewni dostępność telefoniczną Przedstawiciela Wykonawcy oraz Kierownika budowy bez ograniczeń czasowych.
9. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie kadry wymienionej w Wykazie osób, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody.
10. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach śmierci, choroby, wypadku lub absencji którejkolwiek z osób wskazanych w Wykazie osób.
11. Informacje o osobie zastępującej i przyczynie zastępstwa Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
12. Jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku takiej osoby z personelu Wykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób skierowanych do realizacji Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawców, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub



nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób. Wykonawca jest wówczas zobowiązany zastąpić tą osobą inną spełniającą warunki określone w SWZ. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne do wymaganych uprawnienia i doświadczenie.

14. W odniesieniu do ust. 11 powyżej Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wymagać, żeby Wykonawca usunął lub spowodował usunięcie każdej osoby, włącznie z Przedstawicielem Wykonawcy jeżeli zajdzie taka potrzeba, który, pomimo pisemnego upomnienia i upływu terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości / naruszeń w nim wskazanych:
  - 1) uporczywie narusza swoje obowiązki służbowe lub zachowuje się nieostrożnie;
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
  - 3) nie przestrzega postanowień Umowy wraz z wszystkimi dokumentami stanowiącymi jej integralną część;
  - 4) uporczywie zachowuje się w sposób szkodliwy dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.
15. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umówionego wynagrodzenia do zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy od dnia przekazania placu budowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).
16. Przedstawicielami nadzoru autorskiego Wykonawcy jest zespół projektantów oraz specjalistów, którzy będą autorami projektów budowlanych, projektów wykonawczych oraz innych projektów w tym aranżacji wnętrz, wyposażenia podstawowego i dodatkowego, zieleni oraz pozostałych wymienionych w PFU, zwanych w dalszej części Projektantami.
17. Konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
18. Poszczególni Projektanci i Specjaliści zobowiązani są uczestniczyć w poszczególnych radach budowy w zależności od potrzeb wskazanych przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski.
19. Poszczególni Projektanci i Specjaliści zobowiązani są stawiać się na terenie budowy na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
20. Liczbę pobyków na budowie określi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego według potrzeb.
21. Wyjaśnienia i konsultacje, a także dodatkowe lub zamiennie opracowania projektowe wymagane w trakcie realizacji robót, Projektanci mają obowiązek wykonać i przedłożyć Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, bez względu na ilość pobyków na budowie oraz zakres prac projektowych.

## **§ 7**

### **Procedury bezpieczeństwa**

1. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób oddelegowanych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, gdy osoby te:
  - 1) nie przestrzegają przepisów BHP;
  - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym;
  - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.



3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację związaną z realizacją Umowy, zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawa budowlanego na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami Umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz przedstawione do wglądu stronom trzecim na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Od daty protokolarnego przejęcia placu budowy do skutecznego końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na budowie, w tym za wszelkie szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim.
6. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, teletechniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy lub jego otoczeniu powstałych w wyniku prowadzonych przez niego prac. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o ewentualnym fakcie uszkodzenia instalacji.
7. Wykonawca zabezpieczy niezbędną ilość środków służących do zabezpieczenia BHP, w tym także ochrony głowy (kaski) dla potrzeb Zamawiającego i wprowadzanych przez niego gości oraz zapewni asystę przedstawicieli Wykonawcy na czas wizytacji placu budowy.
8. Pracownicy Wykonawcy znajdujący się w strefie robót zobligowani są do posiadania odzieży kontrastowej lub kamizelek kontrastowych oraz ochrony głowy (kasków).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) uzyskania (w razie potrzeby) zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz do opracowania uzupełniającej dokumentacji projektowej (wraz z uzgodnieniami) tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ. W tym zakresie Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie;
  - 2) wykonania ewentualnych dróg tymczasowych (montażowych) na czas budowy,
  - 3) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
  - 4) zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu.
11. Wszystkie prace wymagające zajęcia terenu obecnie funkcjonującego (lub wpływające na jego funkcjonowanie) należy uzgodnić z Zamawiającym.
12. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic i innych miejsc z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców



i dostawców i innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Umowy, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy na własny koszt i ryzyko.

13. Wykonawca na bieżąco będzie kontrolował przestrzegane przepisów bhp i p.poż. na placu budowy.

14. W przypadku sytuacji niebezpiecznych oraz wypadków Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i sporządzi raport.

## **§ 8**

### **Zakres obowiązków dodatkowych Wykonawcy**

1. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania w imieniu Zamawiającego czynności określonych w art. 41 punkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
- 2) uzyskania stosownego pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikającego z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587) - pozwolenie na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie, które przedłoży je Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji robót,
- 3) opracowania projektu zagospodarowania terenu budowy, uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a następnie uzgodnienia go z odpowiednimi instytucjami,
- 4) przygotowania zaplecza budowy z uwzględnieniem przepisów BHP i P.POŻ, tj. odpowiedniego pomieszczenia magazynowego na bezpieczne składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, oświetlenia placu budowy, ogrodzenia placu budowy w sposób estetyczny z wykorzystaniem przesł pełnych wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontowania liczników poboru energii elektrycznej i wody, ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;
- 5) sporządzenia zgodnie z PFU inwentaryzacji terenu przed rozpoczęciem i po zakończeniu inwestycji;
- 6) utrzymania porządku na budowie;
- 7) dokonania wszelkich opłat związanych z zajęciem pasa drogowego;
- 8) zapewnienia całodobowego dozoru terenu budowy jak również ochrony znajdującego się na nim mienia;
- 9) zapewnienia całodobowego monitoringu terenu budowy obejmującego w szczególności wjazd i wyjazd z placu budowy oraz inne newralgiczne miejsca uzgodnione z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcą. W powyższym zakresie Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu całodobowy dostęp do podglądu z kamer poprzez protokół IP od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru Umowy;
- 10) stworzenia i przekazania Zamawiającemu z chwilą odbioru końcowego zamówienia kolorowego film wykonanego w technologii timelapse w jakości co najmniej FullHD ukazującego cały proces budowy;
- 11) usunięcia z terenu budowy gruzu i materiałów z rozbiórki, oraz innych odpadów działając zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.). W przypadku złomu metalowego należy go przekazać do punktu skupu;
- 12) przeprowadzenia branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych, wykonania



- inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
- 13) zapewnienia przywrócenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg dojazdowych, wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót;
  - 14) uczestnictwa w naradach technicznych i koordynacyjnych nie rzadziej niż raz w tygodniu w trakcie realizacji robót budowlanych, a w pozostałym okresie w razie potrzeby. W naradach będą uczestniczyć osoby zgłoszone przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z warunkami kontraktu, stosownie do zakresu prowadzonych prac oraz okresu ich realizacji zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  16. Wszystkie koszty zużycia mediów od momentu przekazania placu budowy przez Zamawiającego ponosi Wykonawca. W tym zakresie Wykonawca zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych dla wykonywania robót i innych prac w ramach Przedmiotu Umowy oraz zorganizowania zaplecza budowy. W tym celu Wykonawca zawrze stosowne umowy z odpowiednimi podmiotami.
  17. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy w taki sposób, by przerwy w dostawie mediów do budynku i lokali spowodowane wykonywaniem Umowy pozostawały zgodne z prawem i Umową oraz nie uniemożliwiały korzystania z tych nieruchomości w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. Wykonawca zobowiązuje się w sposób najpełniejszy minimalizować czas przerw w dostępie do mediów. W szczególności Wykonawca zapewni, by wykonywanie Przedmiotu Umowy nie powodowało dla osób korzystających z nieruchomości znajdujących się w okolicy terenu budowy (ich właścicieli, najemców, dzierżawców etc.) przerw w dostępie do mediów (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, telekomunikacja etc.) przekraczających zakres określony w Dokumentacji Projektowej, szczególności w warunkach i uzgodnieniach z gestorami.
  18. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i na swój koszt wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach.
  19. Wykonawca zobowiązany jest w razie potrzeby do zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do ostatecznych odbiorów przez odpowiednie podmioty w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu. Wszystkie koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.
  20. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przygotowania niezbędnej dokumentacji roboczej, uzyskiwania wszelkich niezbędnych zgód, ustaleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz odebrania robót i późniejszego prawidłowego funkcjonowania inwestycji w okresie gwarancji i rękojmi.
  21. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania wszelkich niezbędnych przyłączy (w tym ciepła, energii elektrycznej, wod-kan i innych) niezbędnych dla właściwego funkcjonowania inwestycji zgodnie z celowym przeznaczeniem obiektu w oparciu o PFU.
  22. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w zakresie przebudowy elementów infrastruktury i nawierzchni podlegających rozbiórkom zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej oraz uzgodnieniami z gestorami sieci. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również zapewnienie spełnienia wymagań gestorów sieci w tym także w zakresie nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz odbioru przez gestorów sieci przebudowanych elementów infrastruktury. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia terenu budowy i skoordynowania realizacji robót objętych zakresem Umowy z planowanymi przez gestorów sieci i właścicielami nieruchomości sąsiednich robotami budowlanymi w obszarze



- inwestycji zgodnie z informacjami i warunkami określonymi w Umowie i Dokumentacji Projektowej.
23. Wykonawca zobowiązany jest do przebudowy uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. Należy zinwentaryzować istniejące faktycznie sieci i urządzenia oraz je odpowiednio dostosować zarówno na placu budowy jak i terenie przylegającym do działki.
  24. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie.
  25. Wykonawca zapewni bieżącą obsługę geodezyjną i nadzór geodezyjny przez uprawnionego geodetę zgodnie z przepisami prawa – Zamawiający może żądać inwentaryzacji geodezyjnej na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.
  26. Wykonawca zapewni wykonanie czynności, o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 Prawa Budowlanego, związanych z geodezyjnym wyznaczeniem obiektów w terenie oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
  27. Wykonawca zapewni (w tym pokryje koszty) obsługi geotechnicznej, hydrogeologicznej, archeologicznej oraz saperskiej (w razie konieczności), zgodnie z przepisami prawa i szczegółowymi wymaganiami Dokumentacji Projektowej, w tym monitoringiem hydrogeologicznego poziomu wód gruntowych zgodnie z Opinią hydrogeologiczną.
  28. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania i odebrania Umowy.
  29. W przypadku konieczności skorzystania z nieruchomości stanowiących własność podmiotów trzecich do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić sposób korzystania z nieruchomości z ich właścicielami, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić wszelkie szkody powstałe w związku lub przy okazji prowadzenia prac na tych nieruchomościach. Pisemne uzgodnienia z właścicielami takich nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć bezzwłocznie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest ponadto – przed przystąpieniem do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy – przedłożyć pisemne potwierdzenia właścicieli nieruchomości, które objęte były pracami lub robotami o przywróceniu ich do stanu poprzedniego oraz naprawieniu wszelkich szkód.
  30. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami w zakresie właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
  31. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
  32. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia i wykonania zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, w przypadkach tego wymagających. Wykonawca ponosi opłaty administracyjne



związane z wycinką drzew i krzewów.

33. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy w tym do wywieżenia na swój koszt pozostałych materiałów i odpadów z budowy na legalne wysypisko lub do utylizacji i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie tych czynności.
34. Wykonawca w ramach zagospodarowania terenu budowy wykona i zamontuje tablicę informacyjną przygotowaną zgodnie z zasadami promocji projektów unijnych określonych w aktualnych na czas realizacji robót Wytocznych w zakresie informacji i promocji projektów współfinansowanych w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.
35. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Wykonawcami wprowadzonymi na teren budowy przez Zamawiającego i wykonującymi na jego zlecenie dodatkowe roboty nie będące Przedmiotem Umowy. Wykonawca zapewni dla nich miejsce na zaplecze budowy i umożliwi podłączenie do mediów. Rozliczenie za zużycie nastąpi między Wykonawcą a wprowadzonym wykonawcą i nie obciąża Zamawiającego.
36. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania Raportów miesięcznych z rozliczenia robót zwanych dalej „Raportem”, które będą przedkładane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do 25 dnia każdego miesiąca lub częściej na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie, których Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mógł przygotować i przekazać raport Zamawiającemu. Raporty miesięczne będą zawierały w szczególności następujące informacje:
  - 1) informację o podmiotach zaangażowanych w realizację robót (w tym podwykonawcach i dalszych podwykonawcach);
  - 2) tabele i szczegółowe opisy postępu opracowywania dokumentacji, której wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy, zakupów, produkcji, dostawy na teren budowy, budowy, montażu i prób, z wyszczególnieniem tych samych czynności dla każdego Podwykonawcy;
  - 3) fotografie i materiały video pokazujące postęp realizacji Przedmiotu Umowy (na nośniku elektronicznym) dla postępu robót budowlanych;
  - 4) porównanie rzeczywistego i planowanego postępu na bazie Harmonogramu ze szczegółami wszystkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrażać wykonaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz kroki podjęte lub zamierzone dla pokonania opóźnień;
  - 5) Wykaz decyzji administracyjnych, pozwoleń, zatwierdzeń i zezwoleń, które są podstawą realizacji Robót, ze wskazaniem ich daty ważności;
  - 6) aktualny plan przyszłych płatności, zgodnie z obowiązującym na dzień sporządzenia raportu;
  - 7) główne planowane działania w kolejnym okresie sprawozdawczym,
  - 8) informacje dotyczące zapewnienia jakości, próby, odbiory, wnioski materiałowe;
  - 9) problemy na budowie;
  - 10) inne sprawy dotyczące Umowy.
24. Do każdego Raportu miesięcznego zostanie dołączone w razie potrzeby zaktualizowany Harmonogram.
25. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na każde żądanie Zamawiającego informacji o postępie prac związanych z realizacją Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz przygotowania wszelkich informacji oraz materiałów technicznych w tym rysunków, służących Zamawiającemu do opracowywania wszelkiego rodzaju prezentacji i publikacji medialnych.



## § 9

### **Wymagania materiałowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, uzgadniając z Zamawiającym wybór materiałów do robót wykończeniowych poprzez sporządzenie list unifikacyjnych na etapie przygotowania Dokumentacji Projektowej, które uzgodnione zostaną z Zamawiającym i zaakceptowane w procedurze odbiorów Dokumentacji Projektowej.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), art. 10 Prawa budowlanego oraz Dokumentacją Projektową. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych 1 gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu. Wszystkie stosowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi wynikające z charakterystyki urządzenia. Wszystkie materiały i urządzenia wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne, karty produktów itp.) przed ich zastosowaniem powinny zostać przedłożone do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego na co najmniej 10 dni przed planowanym terminem ich zastosowania/montażu. Montowane mogą być wyłącznie materiały/urządzenia wyprodukowane w ciągu 18 miesięcy przed terminem wmontowania/wbudowania. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem również próbek i wzorów wszystkich materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia. Wszystkie materiały wykończeniowe muszą spełniać wymagania stawiane dla materiałów stosowanych w obiektach użyteczności publicznej.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami przetargowymi, zaakceptowaną Dokumentacją Projektową, zaakceptowanymi próbkami i wzorami a także te części robót, których one dotyczą. Odrzucenie takie nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy ani naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
5. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym dokumencie stanowiącym dowód należytego wykonania robót budowlanych potwierdzeń zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.).
7. Jeżeli do zakresu robót, podlegających zapłaceniu przez Zamawiającego w danym okresie rozliczeniowym, wchodzi urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne, Wykonawca dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszystkich materiałów powstałych w wyniku rozbiórek, z wyłączeniem materiałów stanowiących własność innych podmiotów i wskazanych przez Zamawiającego do zachowania i zabezpieczenia przez czas budowy.



## § 10

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w okresie od zawarcia Umowy do skutecznego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu możliwych szkód, w tym od wszelkich ryzyk budowlanych i montażowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które powstały w związku z prowadzonymi robotami.
2. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy ubezpieczenia OC lub kopię polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej powyższe. Wykonawca zobowiązany jest w całym okresie trwania Umowy do przedkładania na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających aktualność posiadanego ubezpieczenia OC w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni.
3. Za brak realizacji obowiązków określonych w ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 23 ust. 1 pkt. 12 Umowy.

## Rozdział III

### Wynagrodzenie

## § 11

### Wysokość wynagrodzenia, podstawy zapłaty

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, określone w § 1, w wysokości ..... **zł netto (słownie: .....)** **powiększone o należny podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), tj. łącznie w kwocie brutto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100).**
2. Wartość za określone części wykonania Przedmiotu Umowy została ustalona w następujący sposób:
  - 1) Za część dotyczącą dokumentacji projektowej - ..... zł brutto,  
w tym:
    - 1) po złożeniu wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę – 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w niniejszym pkt 1,
    - 2) po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i przekazaniu projektów technicznych – 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w niniejszym pkt 1,
    - 3) po przekazaniu projektów wykonawczych – 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w niniejszym pkt 1;
  - 2) Za część dotyczącą wykonania robót budowlanych (do czasu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie) - ..... zł brutto.
  - 3) Za nadzór autorski w wysokości.... płacone w równych kwotach miesięcznych według Harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości ..... zł brutto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zawiera koszty opracowania Dokumentacji Projektowej oraz wykonania robót bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej i PFU, jak również koszty nie ujęte w Dokumentacji Projektowej, a związane z realizacją Umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności wszelkie



roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne niezbędne do osiągnięcia celu stanowiącego Przedmiot Umowy.

4. Niedoszacowanie wartości zamówienia, pominięcie istotnych aspektów zamówienia, brak należytego rozpoznania zakresu PFU oraz Umowy, niezapoznanie się lub nienależyte zapoznanie się z dokumentami oraz z warunkami w terenie i obecnym stanem technicznym terenu inwestycji, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem Przedmiotu Umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji Umowy, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Strony postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe (niesie ryzyko ryczałtu) i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem § 12 bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi.
6. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
  - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług;
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr .....
    - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
    - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług;
  - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności;
  - 4) Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany Przedmiot Umowy na osobę третią.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
8. Zmiany w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymagają każdorazowo również aktualizacji Harmonogramu.

## **§ 12**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Na zasadach określonych w niniejszym paragrafie wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1, może ulec zmianie w przypadku udowodnienia zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na następujących zasadach:
  - 1) każda zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi tylko na pisemny wniosek Strony;
  - 2) pierwszy wniosek Wykonawca może złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy;



- 3) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie do wysokości wskaźnika (liczonego od dnia zawarcia Umowy) cen produkcji budowlano-montażowej ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik GUS) z zastrzeżeniem, że:
    - a) zmiana wynagrodzenia będzie związana wyłącznie z tą jego częścią, która nie była wykonana,
    - b) wynagrodzenie, może zostać zmienione w przypadku zmiany cen materiałów lub innych kosztów niż określone w ustępach poprzedzających, związanych z realizacją Umowy, jeżeli poziom tych zmian po upływie co najmniej 6 miesięcy od dnia, zawarcia Umowy upłynął i zmieni się o co najmniej o 5% wskaźnika GUS o którym mowa wyżej. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia Wykonawca załączy:
      - porównanie poszczególnych (wszystkich) pozycji Kosztorysu (§ 1 ust. 7 pkt 7) z dnia przekazania dokumentacji projektowej i analogicznych pozycji z dnia złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, celem ustalenia faktycznego wzrostu cen,
    - c) ryzyko wzrostu cen obciąża strony umowy w proporcji 50/50,
    - d) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy mogą następować przez cały okres realizacji Umowy, z tym zastrzeżeniem, że każdy kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany wysokości ceny tych samych materiałów lub kosztów może być złożony przez Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia wpływu poprzedniego wniosku do Zamawiającego. Łączna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, określonego w § 11 ust. 1.
  - 4) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są dostawy, usługi lub roboty budowlane,
    - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;
  - 5) pozostała do zrealizowania przez podwykonawcę część zamówienia podlega waloryzacji (wzrost/spadek wynagrodzenia) o ten sam poziom zmian, jaki zastosowano przy waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 6) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego jego wynagrodzenie, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie wskazujące listę podwykonawców z którymi zobowiązany jest zawrzeć aneks do umowy, o którym mowa w pkt 4, oraz przedłożyć Zamawiającemu projekty oraz kopie zawartych aneksów z podwykonawcami. W przypadku braku wykonywania umowy przy pomocy podwykonawców lub w przypadku gdy umowy podwykonawcze nie spełniają warunków opisanych w ust. 2, Wykonawca powinien złożyć oświadczenie na niniejszą okoliczność.
2. Zamawiający po 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego realizacji Przedmiotu Umowy, począwszy od 2026 r. może dokonać waloryzacji wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy w następujący sposób:
    - 1) zwiększając je o kwotę wynikającą ze wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz pochodnych



- związanych ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia w zakresie składek na ubezpieczenia społeczne i/lub zdrowotne wobec osób wskazanych do realizacji Umowy i pozostających z Wykonawcą w stosunku pracy lub cywilno-prawnym na dzień rozpoczęcia realizacji Umowy, z uwzględnieniem zmian w zatrudnieniu dokonanych za zgodą Zamawiającego po tym dniu;
- 2) zwiększając je o kwotę wzrostów kosztów wykonania Przedmiotu Umowy wynikającą ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 427 ze zm.) wobec pracowników i osób zatrudnionych w oparciu o umowy cywilno-prawne, otrzymujących minimalne wynagrodzenie, przy czym:
- a) waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do Umowy,
  - b) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowy o pracę lub umowy cywilno-prawne z osobami wykazanymi do realizacji Umowy,
  - c) przez minimalne wynagrodzenie rozumieć należy wynagrodzenie określone w przepisach prawa pracy.
3. Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust. 2 może być dokonywana w przypadku podwyższenia wynagrodzenia minimalnego począwszy od dnia wejścia w życie właściwych przepisów prawa, nie wcześniej jednak niż od dnia 1 stycznia 2026 roku.

### **§ 13**

#### **Zasady płatności wynagrodzenia częściowego**

1. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie do wysokości 90% wartości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur częściowych do kwoty 90% wartości przedmiotu umowy oraz faktury końcowej obejmującej pozostałe minimum 10% wartości przedmiotu umowy.
3. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i pracownika Zamawiającego. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
4. W przypadku Faktur/płatności za część dotyczącą Dokumentacji Projektowej prace będą rozliczane za zakończone etapy projektowe, tj:
  - 1) po złożeniu wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę – 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 2 pkt 1,
  - 2) po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i przekazaniu projektów technicznych – 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 2 pkt 1,
  - 3) po przekazaniu projektów wykonawczych – 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 2 pkt 1.
5. Za nadzór autorski w wysokości .... płacone w równych kwotach miesięcznych według Harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości ..... zł brutto.
6. Wykonawca złoży do sprawdzenia i zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wstępny protokół odbioru częściowego robót wraz z Raportem (o którym mowa w § 8 ust. 36) do 25 dnia każdego miesiąca, którego dotyczy. Inspektor Nadzoru w terminie 5 dni od otrzymania wstępnego protokołu odbioru częściowego robót dokona sprawdzenia ilości oraz jakości robót wykonanych a określonych we wstępnym protokole odbioru częściowego robót. Brak informacji w kwestii akceptacji



wstępnego protokołu odbioru częściowego robót oraz Raportu w terminie wskazanym powyżej jest równoznaczne z odbiorem robót zawartych w tym wstępnym protokole odbioru częściowego robót. Nie złożenie wstępnego protokołu odbioru częściowego robót oraz Raportu w terminie jak wyżej powoduje, że wstępny protokół odbioru częściowego robót nie zostanie zaakceptowany i oznacza brak możliwości wystawienia faktury za roboty w nim ujęte, aż do 25 dnia kolejnego miesiąca. Podstawą do wystawienia faktury jest zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokół odbioru częściowego robót oraz Raport.

7. Faktury częściowe, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z planem płatności, który został uwzględniony w Harmonogramie.
8. Warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego będzie przedłożenie oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia za wskazany okres rozliczeniowy oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umów Wykonawcy z podwykonawcami oraz umów z dalszymi podwykonawcami, a także zestawienie niewymagalnych zobowiązań względem podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy. Raporty robót bez kompletu oświadczeń i zestawień nie będą rozpatrywane.
9. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w całości oraz odebraniu Przedmiotu Umowy protokołem końcowym, Wykonawca wystawi fakturę końcową, obejmującą kwotę przysługującego mu wynagrodzenia.
10. Warunkiem dokonania płatności końcowej jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą pozwolenia na użytkowanie oraz ostatecznego protokołu odbioru końcowego wraz z Raportem odpisanego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę.
11. Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie również przedłożenie oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uzyskaniu całości należnego wynagrodzenia oraz całkowitym zaspokojeniu roszczeń wynikających z umów Wykonawcy z podwykonawcami oraz umów z dalszymi podwykonawcami.

#### **§ 14**

##### **Wymagania ogólne dotyczące zapłaty wynagrodzenia**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru przedmiotu zamówienia podpisanym przez Zamawiającego bez uwag wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w § 11.
2. Faktury wystawiane przez Wykonawcę wymagają, przed przesłaniem do Zamawiającego, sprawdzenia i potwierdzenia ich poprawności przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku realizacji Umowy z udziałem podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, w szczególności za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie przez Wykonawcę potwierdzenia (dowodów) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę części należnego wynagrodzenia, które odpowiada wartości wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy/, ustalonego w oparciu o protokół odbioru częściowego lub końcowego.



6. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł, uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego, umowę o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
7. W wypadku zwrócenia się przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) z wnioskiem o dokonanie bezpośredniej płatności w związku z nieuregulowaniem należności przez Wykonawcę (lub podwykonawcę wobec dalszego podwykonawcy), Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie wyjaśnień w sprawie. W takim wypadku Wykonawca jest zobligowany przedstawić wyjaśnienia w terminie 7 dni. Nie przekazanie wyjaśnień zostanie uznane za uznanie zasadności roszczeń takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W wypadku potwierdzenia się zasadności roszczeń podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 14-dniowy termin na uregulowanie należności. Po bezskutecznym upływie wskazanego terminu, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na konto podwykonawcy, który zwrócił się z wnioskiem o płatność. Kwota ta zostanie potrącona z najbliższej płatności na rzecz Wykonawcy.
8. W przypadku opisanym w ust. 7 powyżej przyjmuje się, iż potwierdzenie wykonania zakresu robót przez zgłoszonego podwykonawcę wobec dalszego podwykonawcy jest równoznaczne z uznaniem poprawności wykonania tych prac przez Wykonawcę.
9. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 6 i 7, zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni złożył pisemne wyjaśnienie powodów nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy (przy czym Wykonawca nie może powołać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy, czy dalszego podwykonawcy). Po uzyskaniu wyjaśnień Wykonawcy, Zamawiający może:
  - 1) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## **Rozdział IV**

### **Odbiory**

#### **§ 15**

##### **Pozwolenie na użytkowanie**

1. Na etapie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie w ramach obowiązującego wynagrodzenia ryczałtowego:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) zapewnienia udziału Kierownika budowy, odpowiednich kierowników robót branżowych oraz Projektantów i Specjalistów w odbiorach dokonywanych przez służby zewnętrzne (PSP, Sanepid, PINB) oraz do niezwłocznej realizacji zaleceń pokontrolnych niezależnie od ich zakresu;



- b) pełnej współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz z Zamawiającym przy czynnościach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz niezwłoczne dokonywanie wszelkich czynności niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
  - 2) W przypadku, kiedy na skutek zaleceń organów zewnętrznych konieczne będzie dokonanie zmian, modyfikacji lub wykonanie dodatkowych elementów itp., Wykonawca będzie zobowiązany wykonać zalecenia w terminie 3 dni od uzyskania takich zaleceń. W wyjątkowych wypadkach na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego terminu.
  - 3) W wypadku nie zrealizowania przez Wykonawcę zaleceń pokontrolnych w terminach określonych wyżej Zamawiający wykona dane zalecenia na własny koszt, a poniesione koszty zostaną potrącone z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utrzymania oraz ochrony przedmiotu umowy w następujący sposób:
- 1) istniejącego budynku od momentu rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z Harmonogramem;
  - 2) nowego obiektu do momentu przejęcia budynku przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przejmie obiekt od Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

## **§ 16**

### **Odbiory częściowe robót**

- 1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
- 2. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcę.
- 3. Protokół odbioru należy sporządzić w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, jeden Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
- 4. Niedopuszczalne jest żądanie przeprowadzenia odbioru z terminem wyprzedzającym, składane jeszcze w trakcie prowadzenia robót. W takim wypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić dokonania odbioru.
- 5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac. W wypadku braku wyżej wymienionych dokumentów lub stwierdzenia ich nienależytego przygotowania Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić dokonania odbioru.
- 6. W razie stwierdzenia wad lub braków o charakterze istotnym zgłoszonych do odbioru robót albo etapu tych robót, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru robót”;
- 7. Jeżeli mimo istnienia wad lub braków o charakterze istotnym Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później



niż w ciągu 7 dni, usunięcia takich wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru. To samo dotyczy sytuacji, gdy wady lub braki ujawniły się już po dokonaniu odbioru, przy czym bieg wyżej określonego terminu rozpoczyna się od dnia dokonania odbioru.

8. Podpisanie przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołów odbioru robót nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszej części realizacji Umowy.

## **§ 17**

### **Procedura odbioru końcowego**

1. Po wykonaniu robót objętych Umową, Wykonawca przygotowuje Przedmiot Umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca ma obowiązek załączyć:
  - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony wpisem Kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 2) operat powykonawczy, który musi zawierać co najmniej:
    - a) oryginał decyzji o Pozwoleniu na Budowę, wraz z decyzjami zamiennymi,
    - b) oryginały wszystkich pozostałych decyzji administracyjnych związanych z Przedmiotem Umowy,
    - c) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
    - d) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    - e) protokoły z badań, prób rozruchów i sprawdzeń,
    - f) wyniki pomiarów kontrolnych,
    - g) dokumenty potwierdzające fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwym odbiorcom,
    - h) dokumenty potwierdzające możliwości stosowania danych materiałów przy wykonaniu robót budowlanych, w tym karty materiałowe,
    - i) dokumentacja powykonawcza – sporządzona w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna w formacie .dwg i .pdf na nośniku elektronicznym,
    - j) zbiorcze zestawienia ilości wykonanych robót budowlanych,
    - k) zbiorcze zestawienie ostatecznych wartości poszczególnych elementów robót budowlanych, potwierdzone przez właściwych branżowo Kierowników robót,
    - l) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
    - m) instrukcja eksploatacji i konserwacji, która winna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania w zakresie adekwatnym do przedmiotu Umowy,
    - n) inne dokumenty określone art. 57 ust. 1-3 prawa budowlanego oraz według poleceń Inżyniera Nadzoru Inwestorskiego,
    - o) wszystkie protokoły odbioru robót,
    - p) potwierdzenie od właścicieli/zarządców/użytkowników nieruchomości sąsiadujących z Terenem budowy lub na których prowadzono roboty o przywróceniu ich do stanu



- poprzedniego, uporządkowaniu oraz naprawieniu wszelkich szkód, z uwzględnieniem postanowień § 8 ust. 1 pkt 13 Umowy,
- q) protokoły odbioru prac wynikające z decyzji przekazanych przez Zamawiającego lub pozyskanych przez Wykonawcę,
  - r) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
  - s) dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z kopią mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacje o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe wraz z kopią zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych do odpowiedniego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W zakresie przyłączy oraz infrastruktury zewnętrznej, należy ją wykonać zgodnie z wymogami i wytycznymi poszczególnych użytkowników/gestorów/operatorów;
  - t) protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń obcych;
  - u) protokoły odbiorów technicznych sieci i instalacji podziemnych, nawierzchni chodników i ulic, oświetlenia, systemu monitoringu oraz zieleni, dokonane z odpowiednimi użytkownikami;
  - v) kopia zawiadomienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków, geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych lub oświadczenie kierownika budowy kierowane do Zamawiającego, że znaki osnowy geodezyjnej nie zostały zniszczone lub uszkodzone, potwierdzone podpisem geodety obsługującego budowę;
  - w) raport z czynności oraz procedur związanych z nadzorem archeologicznym, przeprowadzonym przez Wykonawcę zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględniając wymogi wydanych decyzji;
  - x) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego;
  - y) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - z) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na użyte materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
  - aa) raporty, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, projekty graficzne i wszelkie inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy,
  - bb) pozwolenie na użytkowanie Przedmiotu Umowy, jeśli wymagają tego przepisy prawa;
  - cc) świadectwo energetyczne budynku.
3. Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty składające się na operat powykonawczy w języku polskim w 3 paraflowanych i opieczetowanych egzemplarzach papierowych oraz kopii elektronicznej w plikach edytowalnych .doc, .ath, .xls, .dwg, oraz jako skan z oryginałów w.pdf, .jpg. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest



dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Szkody wynikłe z błędnego tłumaczenia dokumentów obciążają Wykonawcę.

Dokumentacja powykonawcza powinna zostać dostarczona w opisanych oraz ponumerowanych segregatorach/teczkach/skoroszytach. Każdy segregator powinien zawierać szczegółowy wykaz ponumerowanych dokumentów umożliwiający sprawną nawigację po dokumentacji odbiorowej.

5. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości dokonania odbioru oraz dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów maszyn, urządzeń i instalacji. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dokonać w obecności Zamawiającego rozruchu całego obiektu (wszystkich maszyn, urządzeń i instalacji) w celu wykazania poprawnego wykonania Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń i instalacji, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji producenta urządzeń i instalacji. Wszelkie koszty z tym związane, w tym także materiały i media, ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opracowania Świadectwa Energetycznego potrzebnego do oddania obiektów do użytku opracowanego przez osobę posiadającą do tego uprawnienia, ale nie będącą bezpośrednio lub pośrednio związaną z realizacją Umowy.
9. Przed przekazaniem obiektu Zamawiającemu w terminie z nim uzgodnionym Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi budynku i zainstalowanych urządzeń (w budynku i jego otoczeniu), przekazanie instrukcji obsługi budynku i zainstalowanych urządzeń (w budynku i jego otoczeniu) wraz ze wskazaniem sposobu serwisowania obiektu i urządzeń (wszystkie dokumenty muszą być w języku polskim). Instrukcja musi być przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawą prawo zamówień publicznych, zwłaszcza niedopuszczalne są wszelkie zapisy ograniczające konkurencję.
10. Szkolenie, o którym mowa w ust. 9 powyżej winno zostać przeprowadzone zarówno w aspekcie teoretycznym jak i praktycznym. Przy czym zarówno zakres i termin przeprowadzenia szkolenia zostanie uzgodniony z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca przekaze w trakcie szkolenia wszystkie kody dostępu i hasła do urządzeń umożliwiające korzystanie z Przedmiotu Umowy oraz wskaże w jaski sposób można je zresetować.
11. Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego 3-krotnego powtórzenia, w okresie Gwarancji, przeprowadzenia szkoleń, o których mowa w ust. 9 powyżej.
12. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych z przyczyn wskazanych poniżej.
13. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych strony sporządzają protokół odbioru końcowego. W sytuacji stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wad i usterek zgodnych z ust. 15 poniżej protokół odbioru końcowego będzie zawierał ich wykaz wraz z terminem ich usunięcia.
14. Usunięcie wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego zostanie potwierdzone ostatecznym protokołem odbioru końcowego.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) **Istotne, nadające się do usunięcia** – Zamawiający przerwie odbiór, odmawiając jego dokonania do czasu usunięcia wad lub braków przez Wykonawcę, przy czym na usunięcie wad lub



- uzupełnienie braków Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin (co powoduje iż nie został dochowany termin zakończenia robót budowlanych o którym mowa w § 2 ust. 1;
- 2) **istotne, nie nadające się do usunięcia** – Zamawiający przerwie odbiór i zażąda ponownego wykonania robót tak, aby stwierdzone wady/ braki zostały wyeliminowane albo obniży wynagrodzenie o wartość stwierdzonych wad, jeżeli wad nie da się usunąć ale jednocześnie nie wpływają one na możliwość użytkowania obiektu.
  - 2) **nieistotne, nadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona odbioru z obowiązkiem usunięcia wad przez Wykonawcę i wyznaczy Wykonawcy termin określony przez Zamawiającego wynikający z właściwości tych wad – jednak nie dłuższy niż 20 dni (po przekroczeniu tego terminu Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę karami umownymi których mowa § 23 ust. 1 pkt 10);
  - 3) **nieistotne, nienadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona obioru, jednak będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do obniżenia wartości użytkowej lub jakościowej części Przedmiotu Umowy, biorąc za podstawę przede wszystkim wymaganą wysoką jakość i należytą staranność wykonania robót.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub nie przeprowadzenia wymaganej weryfikacji poprawności realizacji wszystkich prac (przeprowadzenie prób technicznych), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru. Okoliczności te nie mogą być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, będą natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie.
17. W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury odbiorowej braków w dokumentacji powykonawczej lub niezakończenia robót objętych Umową Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót po zakończeniu wskazanych robót oraz uzupełnieniu braków w dokumentacji.

## **§ 18**

### **Zobowiązanie po wykonaniu robót**

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego przygotowania Przedmiotu Umowy do użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem, w terminie wskazanym w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. W ramach przygotowania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) usunięcia wszelkich pozostałości po robotach budowlanych oraz montażowych, w tym płyt, zabrudzeń, resztek materiałów, folii ochronnych, etykiet itp.;
  - 2) dokładnego umycia i wyczyszczenia wszystkich powierzchni poziomych i pionowych, w tym podłóg, ścian, sufitów, stolarki okiennej i drzwiowej, a także wszystkich zainstalowanych elementów wyposażenia trwałego;



- 3) wyczyszczenia i przygotowania do użytkowania mebli stanowiących przedmiot dostawy, w tym ich wypoziomowania, wypolerowania powierzchni oraz usunięcia opakowań i materiałów zabezpieczających;
  - 4) wykonania dezynfekcji pomieszczeń, jeżeli jest to wymagane ze względu na ich przeznaczenie;
  - 5) usunięcia i wywieżenia wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy.
4. Czynności, o których mowa w ust. 3, muszą zostać wykonane z należytą starannością, z zastosowaniem środków i technik odpowiednich do rodzaju powierzchni i materiałów, w sposób niepowodujący ich uszkodzenia ani pogorszenia właściwości użytkowych.

## **§ 19**

### **Konsekwencje wykonania złej jakości robót**

1. W przypadku złej jakości prac, tj. wykonania ich z niedochowaniem należytej staranności, w sposób niezgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi lub Dokumentacją Projektową, stwierdzonych dwukrotnie poprzez dokonanie wpisu do Dziennika Budowy lub pisemne powiadomienie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie kolejnych 21 dni od ostatniego stwierdzenia złej jakości wykonanych prac z winy Wykonawcy – o ile uprzednio bezskutecznie wezwał go do usunięcia złej jakości prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni.
2. Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w część, Zamawiający może:
  - 1) odstąpić od Umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub,
  - 2) żądać wykonania wadliwej części Przedmiotu Umowy po raz drugi lub,
  - 3) zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 20**

### **Zabezpieczenie umowy**

1. Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy w kwocie stanowiącej 5% ceny brutto wykonania Przedmiotu Umowy, tj. kwoty .....- PLN (słownie: ...../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania Przedmiotu Umowy jest..... .
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z Umową, w wysokości 70% całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady i gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń kar umownych bądź innych należności na rzecz Zamawiającego, w szczególności naliczonych za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.



## Rozdział V

### Odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy

#### § 21

##### Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi wobec Zamawiającego na zasadach wskazanych w kodeksie cywilnym i Umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji zgodnie z warunkami dokumentu gwarancyjnego, stanowiącej załącznik do Umowy.
4. W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do upływu terminu rękojmi i gwarancji zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.
5. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 3 dni przed planowanym terminem.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie, uwzględniając uwarunkowania techniczne jej usunięcia. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy bez postępowania sądowego.

#### § 22

##### Rękojmia i Gwarancja – okresy i procedura

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji za wady wraz z czynnościami serwisowymi na:
  - 1) **Rękojmia na Konstrukcję** (w tym izolacja budynku, dach) i **Elewację obiektu – (60) miesięcy**
    - a) Elementy konstrukcyjne budynku. Części budynku spełniające zadania konstrukcyjne, a w szczególności: przegrody budowlane poziome takie jak np.: płyta fundamentowa, stropy, stropodachy, wraz z izolacjami przegrody budowlane pionowe takie jak np.: ściany szczelinowe, ściany fundamentowe, ściany nośne, ściany samonośne, inne elementy konstrukcyjne: podpory, podciąg, belki, słupy, pale, więzary, rygle wsporniki, schody, rampy zjazdowe, pokrycie dachu i dachu odwróconego wraz z odwodnieniem – wykończenie dachu wraz z attykami, okapami i elementami odwodnienia zapewniające szczelność dachu na działanie;
    - b) Elewacje Zewnętrzna powierzchnia ścian budynku z wszystkimi znajdującymi się na niej elementami wykończenia i podkonstrukcji, w tym także elementami przeszkleń, ślusarki okiennej, drzwiowej i zadaszeń, łącznie z izolacjami termicznymi, przeciwwodnymi, przeciwwiatrowymi zapewniającymi szczelność ścian zewnętrznych na czynniki atmosferyczne.
  - 2) Wymagany terminy rękojmi na pozostałe roboty budowlane wynosi **60 miesięcy**.



- 3) Urządzenia wmontowane na stałe, wyposażenie podstawowe, obiekty małej architektury oraz zieleni rękojmia wynosi - **36 miesięcy**.
- 4) Szczegółowy zakres udzielonej gwarancji wynikać będzie z Karty gwarancyjnej, której wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. W razie wątpliwości postanowienia Umowy mają pierwszeństwo nad postanowieniami Karty Gwarancyjnej.
- 5) Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane rozpoczyna się od daty zakończenia robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego zakończenia robót i bieżą równocześnie, z zastrzeżeniem, że wyposażenie ruchome nie instalowane na stałe wymagany okres rękojmi i gwarancji wynosi 36 miesięcy.
- 6) Wykonawca do dokumentacji powykonawczej zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi (w języku polskim) wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanego czy zainstalowanego wyposażenia obiektu.
- 7) Karty gwarancyjne nie mogą zawierać jakichkolwiek włączeń odpowiedzialności nie przewidzianych w Umowie.
- 8) Wszelkie zapisy w kartach gwarancyjnych, instrukcjach obsługi, itp. ograniczające zachowanie konkurencyjności przy eksploatacji budynku (np. serwisowaniu urządzeń i instalacji) są nieważne. Niedopuszczalne są zapisy wskazujące na jednego wykonawcę dokonującego serwisów, przeglądów i innych usług związanych z eksploatacją, które wyłącza gwarancje w wypadku wyłonienia innego Wykonawcy. Wykonawca nie może narzucać naruszania zasady konkurencyjności. W przypadku pojawienia się takich zapisów w dokumentacji powykonawczej lub jakiegokolwiek innej dokumentacji przekazywanej przez Wykonawcę, ich respektowanie przez Zamawiającego nie jest wymagane dla utrzymania gwarancji Wykonawcy.
- 9) Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, która wygasa po upływie 60 miesięcy dla robót budowlanych i na urządzenia montowane na stałe w obiekcie, od daty odbioru końcowego od dnia dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
- 10) Zamawiający lub prawomocny użytkownik Przedmiotu Umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego Przedmiotu Umowy w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
- 11) Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
  - a) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia, (ale nie później niż w przeciągu 2 dni);
  - b) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
- 12) Po bezskutecznym upływie terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad (dotyczy również wad projektowych) w terminie 7 dni od dnia powiadomienia pisemnie bądź faksem. Jeżeli ze względów technicznych nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, może on być przedłużony za zgodą Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający podejmie decyzje po otrzymaniu wniosku Wykonawcy wraz z załączoną opinią Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wydłużenie terminu następuje wyłącznie po pisemnej zgodzie Zamawiającego.

O usunięciu wad należy powiadomić pisemnie Zamawiającego w celu spisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy po usunięciu wad.



- 13) W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym miejscu i ustalonym terminie wskazanym przez Zamawiającego lub niestawienia się Wykonawcy na przegląd wad, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.
- 14) Wszelkie zgłoszenia wynikające z rękojmi lub gwarancji jakości Zamawiający będzie kierował pisemnie na adres wskazany w karcie gwarancyjnej;
- 15) W wypadku gdy ujawnione wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia, Wykonawca winien niezwłocznie usunąć zagrożenie.
- 16) Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 Umowy zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego niezbędne usługi serwisowe zamontowanych Urządzeń, wyposażenia podstawowego, obiektów małej architektury, zieleni zgodnie z SWZ w okresie od dnia Odbioru Końcowego przez kolejne 36 miesięcy. Wykonawca zrealizuje na swój koszt wszelkie obowiązki obejmujące niezbędne czynności serwisowe, od których zależy utrzymanie wszystkich gwarancji producenckich na urządzenia, systemy i wyposażenie (w tym w szczególności w zakresie wymaganych przeglądów i czynności konserwacyjnych), za wyjątkiem wymiany materiałów eksploatacyjnych ulegających normalnemu zużyciu.
- 17) Gwarancja o której mowa w ust. 1 jest zobowiązaniem niezależnym od prac konserwacyjnych. Wykonywanie prac konserwacyjnych w okresie gwarancji jest uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego, dlatego też ewentualne wadliwe albo niewłaściwego wykonywanie tych prac konserwacyjnych nie będzie powodem ograniczenia lub utraty gwarancji.
- 18) W przypadku ujawnienia się innych wad Przedmiotu Umowy niż opisane powyżej w szczególności, gdy dostarczone w ramach Umowy urządzenia montowane na stałe, wyposażenie podstawowe, obiekty małej architektury i zielen przestaną spełniać wymagania określone dla tych urządzeń w SWZ oraz Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) w przypadku ujawnienia się wad elementów i urządzeń Przedmiotu Umowy – do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych Przedmiotu Umowy poprzez naprawę lub wymianę w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, a w uzasadnionych przypadkach w innym uzgodnionym przez strony terminie.
- 19) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w pkt 11 w terminach wynikających z pkt 1) i 2), Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do usunięcia wady (uprawnienie do wykonania zastępczego). Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji także po upływie okresu objętego odpowiedzialnością Wykonawcy, jeżeli przed jego upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
- 20) Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo w stosunku do części wymienionej lub w stosunku do której dokonano istotnej naprawy od chwili dokonania naprawy lub wymiany rzeczy na wolną od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z Przedmiotu Umowy w sposób pełny korzystać.
- 21) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.



## § 23

### Kary Umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie terminu końcowego w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
- 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 15 000,00 zł;
- 3) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia Harmonogramu lub zmian do Harmonogramu w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 4) za nieuwzględnienie uwag Zamawiającego do Dokumentacji Projektowej – za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1 000,00 zł;
- 5) za nieprzedłożenie kopii umów pracowników lub nowo zgłaszanych pracowników Wykonawcy lub jego wykonawców i podwykonawców do realizacji czynności określonych w Umowie - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 3 000,00 zł;
- 6) za zwłokę w realizacji czynności określonych w Harmonogramie naruszenie w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony dzień zwłoki;
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 000,00 zł;
- 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 2% należnego podwykonawcy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia zapłaty;
- 9) za niewprowadzenie zmiany w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli wskazany w niej termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 5 000,00 zł;
- 10) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 11) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdy stwierdzony przypadek nie dopełnienia przedmiotowego wymogu;
- 12) Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 000 zł za każdy dzień opóźnienia w zawarciu lub nie przedstawieniu umowy/polis ubezpieczenia lub przerwy w jej obowiązywaniu;
- 13) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie, czy na podstawie Umowy, czy też na podstawie kodeksu cywilnego) z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
- 14) za ujawnienie wykonywania robót za pośrednictwem niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców - za każdy stwierdzony przypadek po 20 000,00 zł;



- 15) za naruszenie obowiązków określonych w § 4 ust. 2 w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 16) za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w Umowie § 3 ust. 2 w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 17) za nieobecność Wykonawcy na terenie prowadzonych robót, w tym w ramach nadzoru autorskiego w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieobecność;
  - 18) za nieobecność Wykonawcy na spotkaniach organizowanych za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość (online), w tym w ramach nadzoru autorskiego w wysokości 1 000 zł za każdą nieobecność;
  - 19) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1.
2. Za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w Umowie (innych niż wymienione w pkt 1 – 19) po dwukrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
  3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych bez dodatkowych oświadczeń.
  4. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie **do 20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## **§ 24**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca realizujący Umowę na etapie po uzyskaniu decyzji - pozwolenia na budowę, powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej:
  - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) wstrzymania finansowanie na realizację Umowy ze strony instytucji pośredniczącej lub zarządzającej funduszami unijnymi;
  - 3) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy);
  - 4) w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu Dokumentacji Projektowej wynosi co najmniej 7 dni,;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji – pozwolenia na budowę i pomimo wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego co najmniej 3 dniowego terminu do rozpoczęcia prac, nie rozpoczyna ich;



- 6) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a Zamawiający bezskutecznie wezwał Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie co najmniej 14 dni (w tym terminie będzie wymagał wykonania robót zaległych);
  - 7) w razie, gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do Harmonogramu przekracza 20 dni i pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 30 dni, Wykonawca nie doprowadził Harmonogramu do zgodności z Umową;
  - 8) w przypadku nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy);
  - 9) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości Umowy – począwszy od drugiego naruszenia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty bezspornej i prawidłowo wystawionej faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
  - 2) gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego;
  - 3) gdy Zamawiający bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
  - 4) w przypadku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Zamawiającego).
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania/odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze lub projektowe nieposiadających wymaganych prawem uprawnień – w terminie 3 miesięcy od stwierdzenia tego faktu.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części - z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do usunięcia wad i usterek.
6. Termin miesięczny (30 dniowy) liczony jest od daty stempla pocztowego listu poleconego lub potwierdzenia (pokwitowania) odbioru pisma bezpośrednio od drugiej strony (w zależności, która data jest pierwsza).
7. Odstąpienie od Umowy dla swej ważności winno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno i zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie ze stanem ustalonym w protokole inwentaryzacji w odniesieniu do Harmonogramu, z zastrzeżeniem ust. W przypadku, gdy Wykonawca nie



- przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w ww. terminie, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu.
- 2) Wykonawca niezwłocznie przerwie i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym w protokole inwentaryzacji, na koszt tej Strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od Umowy.
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyny określonej w ust. 2 pkt 1 wynagrodzenie nie przysługuje.
  10. W przypadku odstąpienia od Umowy w części – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od części Umowy, od której Zamawiający odstąpił.
  11. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego sporządzają ten protokół bez udziału Wykonawcy.
  12. Wzajemne roszczenia Stron w zakresie kar umownych, gwarancji i rękojmi za wykonane roboty nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy.
  13. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca bezzwłocznie zaprzestanie wykonywania jakichkolwiek dalszych robót z wyjątkiem tych, których wykonanie jest celowe i konieczne z uwagi na ochronę życia i zdrowia ludzi lub zabezpieczenia mienia przed kradzieżą, usunie z terenu budowy wszelkie niewykorzystane materiały, urządzenia i zaplecze budowy znajdujące się na terenie budowy oraz protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren budowy. Zamawiającemu przysługuje prawo nabycia tych urządzeń i materiałów podlegających usunięciu, które wykona przez złożenie stosownego oświadczenia Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy. Wówczas przedmiotowe materiały i urządzenia uwzględnia się w protokole inwentaryzacji, a Wykonawca zobowiązany jest nie usuwać ich z terenu budowy, a w razie ich usunięcia – dostarczyć je z powrotem na teren budowy; jednocześnie Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z ww. materiałami i urządzeniami – najpóźniej w dniu wystawienia obejmującej je faktury.

## **§ 25**

### **Poufność**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, które nie są dostępne publicznie w okresie wykonywania przez Wykonawcę Umowy, będą traktowane jako poufne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy a także ich pracownicy i współpracownicy, zachowali w tajemnicy wszystko, o czym dowiedzieli się w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności wszelkich poufnych informacji uzyskanych w związku z Umową, także po ustaniu stosunku umownego z Zamawiającym.
3. W szczególności Wykonawca:



- 1) nie będzie publikował informacji dotyczących pełnionej funkcji z tytułu Umowy oraz nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego lub od osób trzecich w związku z wykonywaniem Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności;
- 2) nie ujawni jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji Inwestycji, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym - udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po ich skonsultowaniu z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.
4. Jeżeli Wykonawca, jego pracownicy lub osoby działające w jego imieniu, zostaną zobowiązani do ujawnienia informacji poufnych odpowiednim władzom publicznym, Wykonawca poinformuje Zamawiającego (o ile będzie to dozwolone i wykonalne) o ewentualnym żądaniu lub obowiązku ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich wszelkich danych, czy informacji otrzymanych od Zleceniodawcy, czy też jego klientów. Zobowiązanie to obejmuje także odpowiednie zabezpieczenie danych, czy informacji przy ich przekazywaniu za pomocą środków porozumiewania się na odległość.
6. Zobowiązania zaciągnięte w niniejszym paragrafie wiążą Wykonawcę przez 10 lat od dnia zawarcia Umowy.

## **§ 26**

### **Zakaz cesji**

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności (zarówno pieniężnych jak niepieniężnych) wobec Zamawiającego wynikających lub pozostających w związku z wykonywaniem Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) bez zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego na wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi sposobu zaspokajania roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie, w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę, musiałyby być regulowane przez Zamawiającego ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

## **§ 27**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o uprawnieniach wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.



Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), pouczenie w tym zakresie zostało zawarte w Załączniku nr 5 do Umowy (klauzula informacyjna).

2. Wykonawca oświadcza, że wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Umowy, dopełni obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) tj. „RODO”.

## **Rozdział VI**

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 28**

##### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i może być dopuszczalna w granicach unormowania art. 455 ustawy PZP oraz pod warunkiem, że Zamawiający przewidział możliwość ich dokonania w treści dokumentów przetargowych, będących integralną częścią umowy.
2. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca w tym celu winien przedstawić Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inżyniera Kontraktu.
6. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 5 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
6. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 5 oraz do przedłożenia na żądanie Inspektora jej kopii.
7. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - 2) gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego;
  - 3) w przypadkach wskazanych w przepisach art.436 pkt 4) litera b) - ustawy PZP, dotyczących zmiany wynagrodzenia;
  - 4) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron;



- 5) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;
  - 6) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej, dokonania zmiany kolejności wykonania robót, określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym;
  - 7) wystąpienia innych okoliczności opisanych w ust. 2-6 powyżej.
8. Strony przewidują wprowadzenie następujących zmian treści umowy:
- 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. Termin może być zmieniony pod warunkiem, że odmienne rozwiązania techniczne lub technologiczne, wymagają obiektywnie dłuższego terminu realizacji, co zostanie wykazane przez Wykonawcę, a zmiana terminu nie będzie dłuższa niż różnica między prowadzonymi zgodnie ze sztuką rozwiązaniami odmiennymi, a wskazanymi w Dokumentacji;
  - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane. Przedłużenie terminu jest dopuszczalne tylko o, uzasadniony przez Wykonawcę, okres konieczny do realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej nieistotnych zmian;
  - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia warunków na placu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych. Zmiana terminu może nastąpić o okres wymagany do doprowadzenia warunków na placu budowy do stanu przyjętego w Dokumentacji projektowej;
  - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej koniecznością wykonania zamówień (robót) zamiennych oraz tych ujętych w pkt 11, o okres niezbędny do wykonania tych robót;
  - 6) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku przedłużającego się terminu wydania przez właściwe organy decyzji, pozwoleń, uzgodnień, itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres równy przedłużonemu terminowi wydania decyzji, pozwoleń, uzgodnień, itp.;
  - 7) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, a w szczególności gdy ujawniły



się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów, o okres równy okresowi wstrzymania robót;

- 8) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmian powodujących opóźnienie w stosunku do zapisów umowy w terminie przekazania Wykonawcy placu budowy oraz dokumentacji budowlanej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres równy przekroczeniu terminu w jakim miało nastąpić przekazanie Wykonawcy placu budowy oraz dokumentacji budowlanej;
- 9) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku zmiany w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia;
- 10) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wymienionych w ofercie, wynikających z polityki kadrowej Wykonawcy, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o w/w zmianę, dokumentów potwierdzających, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają kwalifikacje i uprawnienia równoważne (nie mniejsze) niż osoby wymienione w ofercie;
- 11) zmian technologicznych, w szczególności gdy:
  - a) wystąpi konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazanych w dokumentacji projektowej lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;
  - b) wystąpi konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - c) pojawią się nowsze technologie wykonania robót pozwalające na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - d) pojawią się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
- 12) Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian ilości lub technologii robót, lub ich części określonych w zamówieniu, jeśli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w umowie:
  - a) zmniejszyć ilość robót;
  - b) pominąć poszczególne roboty;
  - c) wykonać roboty zamienne;
  - d) zmienić określoną harmonogramem kolejność robót.
- 13) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku, których udowodnienie wystąpienia leży po stronie Wykonawcy);
- 14) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych;
- 15) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych



lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji;

- 16) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 17) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac;
- 18) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy;
- 19) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia „siły wyższej”, zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a) Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania niniejszej umowy,
  - b) Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, a w szczególności:
    - o charakterze niezależnym od Stron,
    - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
    - którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
  - c) Siła wyższa może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 8 pkt. 1-3 są spełnione, a w szczególności:
    - wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
    - terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
    - bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub Podwykonawcy,
    - klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powódzie, stan zagrożenia epidemiologicznego.
  - d) Strony zgodnie postanawiają, iż za siłę wyższą nie uznają stanu epidemii z powodu zakażeń wirusem SARS CoV-2 ogłoszonego rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491),
  - e) Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę,
  - f) Strony nie poniosą odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zaistnienia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płaćcenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej,
  - g) Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru,



prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

- 20) W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres co najmniej 90 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego przyczynę odstąpienia od umowy,
  - 21) wystąpienia okoliczności określonych w ust. 8 pkt 11 niniejszego paragrafu, które stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 22) w przypadku gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub zwłoki ze strony Zamawiającego,
  - 23) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany decyzji pozwolenia na budowę w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym,
  - 24) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
  - 25) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia.
9. Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy, przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach:
- 1) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego;
  - 2) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków;
  - 3) niewywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy (w przypadku przedmiotowej zmiany Wykonawca winien wykazać, iż nowo wskazana osoba spełnia wymagania określone w SWZ).
10. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu umowy:
- 1) jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część robót wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT lub podatku akcyzowego, przy czym podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o zmianę stawki podatku VAT lub akcyzowego nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego;
  - 2) w przypadku wyłączenia części robót objętych umową na wniosek Zamawiającego;
  - 3) w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;



- 4) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- 5) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- 6) w przypadku konieczności zmiany sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do przedmiotu umowy - przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych / materiałowych od tych wskazanych w dokumentacji projektowej, wprowadzanych w sytuacji:
  - a) gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawę bezpieczeństwa lub funkcjonalność lub będą pozwalały na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji,, lub kosztów wykonywanych prac, lub umożliwią uzyskanie lepszej jakości robót”,
  - c) ze względu na postanowienia decyzji organów administracji państwowej lub z uwagi na korzyści dla Zamawiającego,
  - d) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
  - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - g) w przypadku, gdy zaproponowana zmiana skróci termin realizacji robót w całości lub części,
  - h) w przypadku wystąpienia Siły wyższej opisanej w ust. 2 pkt 19, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 7) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, pod pojęciem którego Zamawiający rozumie m.in. roboty, które:
  - a) są ściśle związane z realizacją przedmiotu Umowy,
  - b) nie zostały ujęte w dokumentacji technicznej lub PFU na dzień zawarcia Umowy,
  - c) nie mogą zostać wykonane bez naruszenia integralności wykonanych lub projektowanych robót podstawowych,
  - d) zostały uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności lub innego równoważnego dokumentu.
- 8) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót określonych w ust. 11 pkt 6) i 7) wyliczenie wynagrodzenia zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - a) Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej, przy zastosowaniu ogólnodostępnego nośnika cenotwórczego, aktualną na dzień sporządzenia kosztorysu,
  - b) zastosowane zostaną wskaźniki:
    - stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa dolnośląskiego



- koszty pośrednie „Kp” (R+S) - średnie dla województwa dolnośląskiego
  - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie dla województwa dolnośląskiego
  - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
  - nakłady rzeczowe — w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR, a w przypadku braku odpowiedniego katalogu w oparciu o kalkulację zakładową lub kalkulację własną Wykonawcy,
- c) w przypadku konieczności zastosowania indywidualnej kalkulacji ceny jednostkowej robót, Wykonawca przyjmie ceny czynników produkcji nie wyższe od aktualnych średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu w cenniku aktualnym w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona z uwzględnieniem nakładów rzeczowych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR).
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia określonego aneksem, ale nie wcześniej, niż od dnia wejścia w życie przepisów wpływających na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
13. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia spowodowanych zmianami, o których mowa w ust. 1, wymaga uprzedniego złożenia oświadczenia drugiej stronie zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne wraz z dokładnym wyliczeniem kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w tym w szczególności wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznemu albo zdrowotnemu, lub zmianą wysokości stawek lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych oraz przedstawieniem ich wpływu na kalkulację wynagrodzenia.
12. Zamawiający nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie wynikają z konieczności dostosowania tych wynagrodzeń do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności kosztów podwyższenia wynagrodzenia ponad wysokość płacy minimalnej.
13. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, udostępni Zamawiającemu źródłowe dokumenty księgowe w zakresie niezbędnym do weryfikacji zasadności i wysokości wprowadzenia zmiany wynagrodzenia.
14. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 5 obejmować będzie jedynie płatności za świadczenia, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
15. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
  - 3) zmiana/aktualizacje harmonogramu po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, jeżeli nie wpływa to na termin zakończenia realizacji zamówienia.



## § 29

### Postanowienia końcowe

1. Wszelka dokumentacja, korespondencja i kontakty z Zamawiającym prowadzone są w języku polskim.
2. Korespondencję w imieniu Stron może podpisać inna osoba wykazując się odpowiednim umocowaniem do działania w imieniu Strony.
3. Strony wskazują następujące adresy dla doręczenia im wszelkiej korespondencji związanej z Umową:
  - 1) Zamawiający: [...];
  - 2) Wykonawca: [...].
4. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
5. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z Umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
6. W sprawach nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. W przypadku rozbieżności, niejasności lub sprzeczności pomiędzy dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji zamówienia, strony ustalają następującą hierarchię ich ważności, przy czym dokumenty wymienione w kolejnych punktach mają pierwszeństwo interpretacyjne przed dokumentami wskazanymi w punktach dalszych:
  - 1) zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
  - 2) zapisy części tekstowej Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), przy czym za nadrzędne uznaje się zapisy zawarte w tabelach, w szczególności w zakresie wymagań funkcjonalnych i parametrów technicznych;
  - 3) część rysunkowa PFU;
  - 4) pozostałe załączniki do PFU.
8. W przypadku dalszych wątpliwości interpretacyjnych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić się do Zamawiającego o wiążącą interpretację. Wszelkie wyjaśnienia lub doprecyzowania udzielone przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, stają się integralną częścią Umowy i są wiążące dla Stron.
9. Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zwrócenia się przez instytucję kontrolującą Umowę, do złożenia przez niego wyjaśnień lub udostępnienia dokumentów dotyczących projektu, zgodnie z art. 25 ust. 10 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027.
10. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż dokumentem pomocniczym dla Zamawiającego w zakresie przeciwdziałaniu nadużyciom finansowym, korupcji i konfliktowi interesów oraz danych kontaktowych, na które można zgłaszać zidentyfikowane zdarzenia jest poradnik: Zapobieganie i sposób postępowania w sytuacjach wystąpienia korupcji i nadużyć finansowych, w tym konfliktu interesów w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, dostępny na stronie internetowej Instytucji Zarządzającej.
11. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
12. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



13. W p
14. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§ 32**

#### **Załączniki**

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ);
  - 2) Oferta wykonawcy;
  - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy z załącznikami;
  - 4) Karta Gwarancyjna;
  - 5) Klauzula informacyjna;
  - 6) Ankieta dot. przetwarzania danych osobowych

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**KARTA GWARANCYJNA**  
wykonanych robót w okresie gwarancji

„.....”

**§ 1**

**Przedmiot i termin gwarancji**

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań powstałych w wyniku wykonanej Umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 k.c.
5. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.
6. Okres gwarancji na urządzenia wmontowane na stałe, wyposażenie podstawowe, obiekty małej architektury oraz zieleń gwarancja jakości wynosi 36 miesięcy.

**§ 2**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - 1) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - 3) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych Umową;
  - 4) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w § 23 ust. 1 pkt 10 Umowy;
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - 1) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
  - 2) normalnego zużycia budowli lub jego części;
  - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika.



4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

### **§ 3**

#### **Przeglądy gwarancyjne**

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą co najmniej raz w każdym roku obowiązywania okresu gwarancji oraz w ostatnim roku w ciągu ostatnich 2 tygodni przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o którym mowa w § 20 ust. 2) Umowy. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.
7. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przekracza wysokość kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 20 ust. 2) Umowy, lub zabezpieczenie już nie obowiązuje, Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie wskazanym w wezwaniu od Zamawiającego.
8. Termin biegu gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu na czas pomiędzy zgłoszeniem Wykonawcy wady lub usterki a jej prawidłowym usunięciem potwierdzonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia wady w funkcjonowaniu lub uszkodzenia tego samego urządzenia po raz trzeci Wykonawca dokona jego wymiany na nowe.

### **§ 3**

#### **Serwis**

1. Gwarant zapewni bezpłatny serwis na urządzenia wmontowane na stałe, wyposażenie podstawowe, obiekty małej architektury, zieleni, które zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową takiego serwisu wymagają.
2. Gwarant przedstawi harmonogram przeglądów gwarancyjnych urządzenia wmontowane na stałe, wyposażenie podstawowe, obiekty małej architektury, zieleni, z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów.



3. Gwarant zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych.
4. O dokonaniu przeglądu gwarancyjnego, Gwarant powiadomi każdorazowo Uprawnionego na piśmie,
5. Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta.
6. Koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają bieżącej wymiany w okresie gwarancyjnym i konieczność ich wymiany wynika z naturalnego ich zużycia, a nie z istnienia ich wad, ponosi Zamawiający według cen rynkowych w przedstawionej każdorazowo ofercie Gwaranta.
7. W przypadku wątpliwości co do kwalifikacji danego elementu jako materiału eksploatacyjnego, decydujące znaczenie mają zalecenia producenta oraz dokumentacja techniczno-ruchowa (DTR) lub karty katalogowe dostarczone przez Wykonawcę.

#### **§ 4**

##### **Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad**

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Gwaranta, Zamawiający wyznacza Gwarantowi odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 5**

##### **Komunikacja**

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: **[adres Wykonawcy]**
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: **[ adres Zamawiającego]**
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

#### **§ 6**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.



Fundusze Europejskie  
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**DOLNY  
ŚLĄSK**

2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego , jeden dla Gwaranta.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji

**Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:**

Przyjmujący gwarancję

**Przedstawiciel Zamawiającego:**



### KLAUZULA INFORMACYJNA

W celu wykonania obowiązku nałożonego art. 13 i 14 RODO<sup>1</sup>, w związku z art. 88 ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027<sup>2</sup>, informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych:

#### I. Administrator danych

Odrębnymi administratorami Państwa danych są:

1. Dolnośląska Agencja Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o. z siedzibą przy al. Kasztanowej 3a-5, 53-125 Wrocław, e-mail: biuro@dawg.pl;
2. Zarząd Województwa Dolnośląskiego - Marszałek Województwa Dolnośląskiego z siedzibą we Wrocławiu, Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław.

#### II. Cel przetwarzania danych

Państwa dane osobowe będziemy przetwarzać w związku z Programem Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, Priorytet 1 - Fundusze Europejskie na rzecz przedsiębiorczego Dolnego Śląska, Działanie 1.4 – Wsparcie rozwoju MŚP, Typ 1.4.A Tworzenie i rozwój infrastruktury biznesowej dla MŚP – inkubatory przedsiębiorczości.

Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji ww. celu. Odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości podjęcia stosownych działań.

#### III. Podstawa przetwarzania

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z tym, że<sup>3</sup>:

1. Wyrazili Państwo zgodę (art. 6 ust. 1 lit a RODO).
2. Przygotowujemy i realizujemy **umowy**, których są Państwo stroną, a przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do ich zawarcia i wykonania (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
3. Zobowiązuje nas do tego **prawo** (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) lub wykonujemy zadania w interesie publicznym lub sprawujemy powierzoną nam władzę publiczną (art. 6 ust. 1 lit. e RODO)<sup>4</sup>

Wszystkie te zobowiązania wynikają z poniższych przepisów prawa:<sup>5</sup>

- rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1058 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Funduszu Spójności (Dz. Urz. UE L 231 z 30.6.2021, str. 60),
- rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej (Dz. Urz. UE L 231 z 30.06.2021, str. 159, z późn. zm.), zwanego dalej „**rozporządzeniem ogólnym**”,

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE. L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1-88).

<sup>2</sup> Ustawa z 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. poz. 1079), zwana dalej „ustawą wdrożeniową”.

<sup>3</sup> Należy wybrać jedną lub kilka podstaw.

<sup>4</sup> jeśli dotyczy.

<sup>5</sup> Należy uzupełnić.



- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), zwanej dalej „**Kodeksem cywilnym**”,
- ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), zwanych dalej „**ustawą Pzp**”,
- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), zwanej dalej „**ustawą o finansach publicznych**”,
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, z późn. zm.), zwanej dalej „**ustawą o rachunkowości**”,
- ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie płatności w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz przekazywania informacji dotyczących tych płatności (Dz. U. z 2021 r. poz. 2081),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 6 października 2022 r. w sprawie zaliczek w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich (Dz. U. z 2022 r. poz. 2055), zwanego dalej „**rozporządzeniem w sprawie zaliczek**”.

#### **IV. Rodzaje przetwarzanych danych**

Możemy przetwarzać następujące rodzaje Państwa danych:

1. dane identyfikacyjne, wskazane w art. 87 ust. 2 pkt 1 ustawy wdrożeniowej<sup>6</sup>, w tym: imię, nazwisko, adres, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, numer faksu, PESEL, REGON, wykształcenie, identyfikatory internetowe,
2. dane związane z zakresem uczestnictwa osób fizycznych w projekcie, wskazane w art. 87 ust. 2 pkt 2 ustawy wdrożeniowej<sup>7</sup>, w tym: kwota wynagrodzenia, formę zatrudnienia i okres zaangażowania w projekcie,
3. dane osób fizycznych widniejące na dokumentach potwierdzających kwalifikowalność wydatków, wskazane w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy wdrożeniowej<sup>8</sup>, w tym numer rachunku bankowego, numer uprawnień budowlanych.

Dane pozyskujemy bezpośrednio od osób, których one dotyczą, albo od instytucji i podmiotów zaangażowanych w realizację FEDS 2021–2027.

#### **V. Dostęp do danych osobowych**

Dostęp do Państwa danych osobowych mają pracownicy i współpracownicy: Dolnośląskiej Agencji Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o. oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego.

Ponadto Państwa dane osobowe mogą być powierzane lub udostępniane:

1. Instytucji Audytowej, o której mowa w art. 71 rozporządzenia 2021/1060 z 24 czerwca 2021 r.,
2. instytucjom Unii Europejskiej (UE) lub podmiotom, którym UE powierzyła zadania dotyczące wdrażania FEDS 2021–2027,
3. podmiotom, które wykonują dla nas usługi związane z obsługą i rozwojem systemów teleinformatycznych, a także zapewnieniem łączności, np. dostawcom rozwiązań IT i operatorom telekomunikacyjnym<sup>9</sup>,

---

<sup>6</sup> patrz: przypis 2.

<sup>7</sup> J.w.

<sup>8</sup> J.w.

<sup>9</sup> opcjonalnie do wykorzystania.



4. podmiotom i osobom, które uprawnione są do ich otrzymania przepisami prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę na świadczenie usług, w ramach których odbywa się przetwarzanie danych osobowych.

#### **VI. Okres przechowywania danych**

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe zgodnie z przepisami o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, do momentu zakończenia realizacji przez Dolnośląską Agencję Współpracy Gospodarczej Sp. z o.o. oraz Marszałka Województwa Dolnośląskiego wszelkich zadań związanych z realizacją i rozliczeniem FEDS 2021–2027 z zastrzeżeniem przepisów, które mogą przewidywać dłuższy termin przeprowadzania kontroli, a ponadto przepisów dotyczących pomocy publicznej i pomocy *de minimis* oraz przepisów dotyczących podatku od towarów i usług.

#### **VII. Prawa osób, których dane dotyczą**

Przysługują Państwu następujące prawa:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
2. prawo do sprostowania swoich danych (art. 16 RODO),
3. prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych (art. 18 RODO),
4. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych (art. 21 RODO),
5. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (art. 77 RODO) - w przypadku, gdy osoba uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne krajowe przepisy regulujące kwestię ochrony danych osobowych, obowiązujące w Polsce.

#### **VIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

Dane osobowe będą/nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

#### **IX. Przekazywanie danych do państwa trzeciego**

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej innej niż Unia Europejska.

#### **X. Odbiorcy danych lub kategorie odbiorców**

Odbiorcami Państwa danych mogą być podmioty wskazane w pkt V.

#### **XI. Kontakt z administratorem danych i Inspektorem Ochrony Danych**

Jeśli mają Państwo pytania dotyczące przetwarzania przez nas danych osobowych, prosimy kontaktować z Inspektorami Ochrony Danych Osobowych (IOD) w następujący sposób:

- pocztą tradycyjną (al. Kasztanowej 3a-5, 53-125 Wrocław oraz Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław,
- elektronicznie (adres e-mail: [iod@dawg.pl](mailto:iod@dawg.pl) oraz [inspektor@umwd.pl](mailto:inspektor@umwd.pl)).



### Ankieta RODO dla Wykonawcy

#### 1. Dane Wykonawcy

- Nazwa firmy: .....
- Adres siedziby: .....
- NIP/REGON: .....
- Osoba kontaktowa (imię, nazwisko, telefon, e-mail): .....

#### 2. Status Inspektora Ochrony Danych (IOD)

- Czy wyznaczono IOD? (TAK/NIE) .....
- Imię i nazwisko IOD: .....
- Dane kontaktowe IOD: .....

#### 3. Procedury bezpieczeństwa

- Czy firma posiada politykę bezpieczeństwa danych osobowych? (TAK/NIE) .....
- Czy przeprowadzane są szkolenia dla pracowników? (TAK/NIE) .....

#### 4. Rejestry i dokumentacja

- Czy prowadzony jest rejestr czynności przetwarzania? (TAK/NIE) .....
- Czy prowadzony jest rejestr naruszeń? (TAK/NIE) .....

#### 5. Zgody i sprzeciwy

- Czy firma posiada procedury zarządzania zgodami i sprzeciwami? (TAK/NIE) .....

#### 6. Ocena ryzyka i DPIA

- Czy przeprowadzono ocenę skutków dla ochrony danych (DPIA) w przypadku wysokiego ryzyka? (TAK/NIE) .....
- Data ostatniej oceny: .....
- 

#### 7. Podpis i data

- Miejscowość, data: .....
- Podpis osoby upoważnionej: .....